



Apartamento en planta media en venta en Rincón de la Victoria

474.000 €

Referencia: R5109604 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 125m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Piso moderno, eficiente y listo para entrar, con vistas al mar. Te presentamos esta exclusiva vivienda de 2023, ubicada en la cotizada urbanización La Reserva del Rincón, en Rincón de la Victoria. Un hogar prácticamente a estrenar, en una comunidad moderna y llena de comodidades. Detalles que marcan la diferencia: ✓ 101 m² útiles, 125 m² construidos | 3 dormitorios exteriores con armarios empotrados ✓ 2 baños completos con ducha y mamparas ✓ Cocina independiente, con zona de lavadero y mucha luz natural ✓ Salón-comedor con acceso directo a una terraza de 18 m² con vistas despejadas al mar y a la ciudad ✓ Suelos porcelánicos efecto madera: calidez y estilo sin mantenimiento Eficiencia energética y ahorro garantizado La comunidad cuenta con placas solares para reducir el consumo energético y ahorrar en la factura eléctrica. Vivir aquí es apostar por el futuro. Zonas comunes de alto nivel: ✓ 2 piscinas ✓ Pista de pádel panorámica ✓ Parque infantil y zonas verdes ✓ Club social para residentes ✓ Recinto cerrado con ambiente familiar y tranquilo Ubicación inmejorable: ✓ Orientación sur, vistas espectaculares ✓ A solo 12 minutos andando del Ayuntamiento y la playa ✓ Supermercados, servicios y centro comercial muy cerca ✓ Fácil acceso a la autovía A-7, ideal para moverse sin complicaciones Incluye plaza de garaje 12 m² y trastero privado de 16 m² con acceso directo en ascensor desde la vivienda. Se ofrece amueblado y totalmente equipado, climatizado mediante un sistema de bomba de calor y frío centralizada, que garantiza confort durante todo el año. Ventiladores de techo en todas las estancias. ¡Solo tienes que traer tus maletas!



Características:

Características

Terraza
Elevar
Transporte cercano
Trastero
Armarios empotrados
Lavadero
Acceso para personas con movilidad reducida
Tenis de remo

Puntos de vista

Mar
País

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Calificación energética

C

Orientación

Sur
Norte

Configuración

Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del mar
Cerca del bosque

Muebles

Completamente Amueblada

Estacionamiento

Cochera

Clasificación de emisión de CO2

B

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Condición

Excellent

Cocina

Fully Fitted

Utilidades

Electricidad
Agua potable