



Frakoblet villa til salg i Arenas

475.000 €

Reference: R4853455 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Plot Size: 5.211m² Byg Størrelse: 263m² Terrasse: 58m²





Axarquía, Arenas

Denne indflytningsklare villa ligger ved foden af Bentomiz-bjerget i Arenas, kun 15 minutter fra Vélez - Málaga, 20 minutter fra kysten Torre del Mar og 45 minutter fra Málaga lufthavn.

Det rummelige hus har et bebygget areal på 148 m², og du kommer ind i et stort åbent rum, hvor spisestuen og køkkenet ligger sammen med den åbne stue.

Køkkenet har et elektrisk komfur, en elektrisk ovn, en opvaskemaskine og et separat opbevaringsrum med ekstra køleskab og opbevaringsplads.

Den åbne stue har højt til loftet og en hyggelig pejs til vinteraftenerne.

Dette hus har 3 rummelige soveværelser, det store soveværelse og badeværelset (håndvask, toilet, bruser) er tilgængeligt via en lille korridor. Dette soveværelse er meget rummeligt og kan delvis bruges som kontor. De andre 2 soveværelser ligger på den anden side af huset, også disse er meget rummelige og har et fælles badeværelse udstyret med håndvask, bruser, toilet. Et nyttigt punkt om disse soveværelser er, at de er helt lukket af fra boligarealet via en korridor med en dør. Ideelt til at give venner, familie eller børn fuldstændig privatliv. Alle soveværelser har meget rummelige indbyggede garderober.

Stuen og badeværelset i det store soveværelse har gulvvarme, et helt nyt installeret system med varmepumpe. Dette system tager sig også af klimaanlægget i stuen. Alle soveværelser har klimaanlæg (varmt/koldt). Varmt vand opvarmes delvist af solpanelinstallation, delvist med varmepumpesystemet.

Fra stuen kan du gå til den overdækkede terrasse, hvor du har en smuk udsigt over den rummelige terrasse og pool.

Swimmingpoolen på 10 x 4 m er udstyret med automatisk pH-måling, hvilket gør den nem at vedligeholde.

Et ekstra lille 'casita'-opbevaringsrum med toilet og et behageligt udendørs brusebad øger luksusen ved poolen.

Poolinstallationen er placeret under terrassen med adgang via trapper, hvor der også er adgang til den rummelige garage på 36 m², ideel til parkering af din bil eller ekstra lagerplads.

Denne smukke villa har sin egen 'fungerende' vandkilde, der forsyner villaen med vand. Ejendommen har et vandlager på omkring 9000 liter.

Kontakt os i dag for mere information eller for at planlægge en fremvisning, dette kan også gøres virtuelt.

Vi sælger ikke huse ... vi realiserer drømme.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Satellit-tv
Opbevaringsrum
Monterede garderober
Trådløst internet
Bryggers
Grill
Adgang for mennesker med reduceret mobilitet

Kælder

Synspunkter

Hav
bjerg
Panoramisk
Land
Have
Pool
Pool
Privat
Have
Privat
Nem vedligeholdelse
Hjælpeprogrammer
Elektricitet
Solvandsopvarmning

Orientering

Syd
Sydøst

Indstilling

Tæt på havet
Land
Mountain Pueblo

Møbel

Fuldt møbleret
Sikkerhed
Gated kompleks

Kategori

Holiday Homes
Investering
Videresalg

Klima kontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
Ildsted
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret
Parkering
Garage
Privat