



## Villa détachée à vendre à Orihuela

429 900 €

Référence: AC14375 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 170m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Pilar de la Horadada

Villa moderne avec piscine privée et espace extérieur bien entretenu au cur de Pilar de la Horadada - à seulement 1,9 km de la plage. Bienvenue dans cette villa moderne et attrayante située dans un quartier calme et sûr de la belle Pilar de la Horadada. Ici, vous profiterez d'une combinaison parfaite de confort contemporain et d'espaces extérieurs relaxants - idéal comme résidence ou maison de vacances toute l'année. L'établissement comprend : 3 chambres spacieuses avec une excellente lumière naturelle, 2 salles de bains élégantes et entièrement équipées, ainsi que des toilettes invités pratiques. Salon et cuisine lumineux et décloisonné avec accès direct à la terrasse et à la piscine. Un grand balcon ensoleillé à l'étage supérieur avec beaucoup d'espace pour les meubles d'extérieur. Piscine privée et douche extérieure - parfaites pour les chaudes journées d'été. L'espace extérieur est magnifiquement conçu avec : Un jardin luxuriant et bien entretenu avec des palmiers, des plantes décoratives et des accents de gravier blanc. Une pergola confortable - idéale pour manger en plein air ou se détendre à l'ombre. Plusieurs zones pour bronzer et se rassembler. Construit en 2020, la propriété est en excellent état. Le choix des matériaux et l'attention portée aux détails reflètent la qualité et le design moderne. Il s'agit d'une maison prête à emménager sans avoir besoin de rénovations ou d'améliorations. Emplacement : Située dans un quartier central mais paisible de Pilar de la Horadada, la villa offre un accès facile au centre-ville, aux restaurants, aux terrains de golf et à certaines des plus belles plages de la Costa Blanca. La région est familiale et sereine, tout en offrant tous les services essentiels à proximité. La plage se trouve à seulement 4 minutes en voiture. Il s'agit d'une maison qui doit être expérimentée en personne - offrant un mélange rare d'emplacement, de confort et de vie extérieure invitante. Parfait pour ceux qui recherchent à la fois fonctionnalité et charme.