



# Finca - Cortijo à vendre à Velez-Málaga

729 000 €

Référence: R5108566 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 2 104m<sup>2</sup> Construite: 287m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Opportunité unique à Almayate Costa, idéale pour une maison d'hôtes ou des retraites de yoga

Dans les collines d'Almayate Costa, à seulement 5 minutes du village et 10 minutes des magnifiques plages de Torre del Mar, se trouve cette charmante et polyvalente propriété, parfaite pour ceux qui rêvent d'un petit B&B, de retraites de yoga ou d'une grande maison de vacances dans la partie paisible de la Costa del Sol.

La maison dispose de 5 chambres et 5 salles de bains, dont deux appartements totalement indépendants avec entrée privée, cuisine, salle de bain, chambre et espace extérieur – idéals pour accueillir des invités ou pour la location. Les visiteurs peuvent également se garer directement devant.

Deux autres chambres d'invités sont situées en dehors de la maison principale, dont une avec salle de bain privée. Cette configuration offre une grande intimité et flexibilité pour les hôtes comme pour les propriétaires.

Au cœur de la propriété se trouve un patio spacieux mais chaleureux avec piscine, un lieu idéal pour se retrouver. En même temps, les invités peuvent profiter du calme sur les différentes terrasses attenantes à leurs chambres et autour de la maison.

L'accès se fait par un chemin de terre: peut-être une petite aventure la première fois, mais rapidement un élément charmant de ce lieu unique, propice à la tranquillité.

Entourée d'avocatiers et de manguiers, cette maison est une perle rare pour ceux qui recherchent paix, espace et vie espagnole authentique.

Résumé de cette propriété unique:

5 chambres et 5 salles de bains

Répartition intelligente pour préserver l'intimité

Garage pour 2 voitures

Parking privé pour 4 voitures supplémentaires

2 appartements indépendants avec terrasse, cuisine, salle de bain et parking

Piscine d'eau salée avec système automatique complet (sel, pH, chlore)

Chauffage électrique de la piscine

Électricité entièrement rénovée

Raccordée à une fosse septique

Tuyauterie et installations sanitaires neuves

Système automatique d'arrosage dans le jardin

Climatisation (froid et chaud)

Panneaux solaires

Cheminée dans la maison principale

Contactez El Fike pour plus d'informations ou pour organiser une visite privée.&quot;



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Armoires encastrées  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Barbecue  
Appartement  
Solarium

### Vues

Mer  
Montagne  
Piscine

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Catégorie

Investissement  
Revente

### Orientation

Sud

### Paramètre

Pays

### Meubles

Partie fournie

### Parking

Garage  
Private  
Plus d'un

### Contrôle du climat

Climatisation  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Bien

### Cuisine

Entièrement équipée

### Services publics

Électricité  
Panneaux solaires photovoltaïques