



# Finca - Cortijo te koop in Velez-Málaga

729.000 €

Referentie: R5108566 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 2.104m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 287m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Unieke kans in Almayate Costa, ideaal voor B&B of yoga retreats

In de heuvels van Almayate Costa, op slechts 5 minuten van het dorp en 10 minuten van de prachtige stranden van Torre del Mar, ligt deze charmante en veelzijdige woning, perfect voor wie droomt van een kleinschalige bed & breakfast, yoga retreats of een groot vakantiehuis aan het rustige deel van de Costa del Sol.

De woning beschikt over in totaal 5 slaapkamers en 5 badkamers, waaronder twee volledige zelfstandige appartement met eigen ingang, keuken, badkamer, slaapkamer en privé buitenruimte, ideaal voor gasten of verhuur. Daarnaast kunnen gasten voor de deur op een eigen parkeerplaats parkeren.

Daarnaast zijn er twee losse gastenkamers buiten het hoofdhuis, waarvan een met een eigen ensuite badkamer. Deze opzet biedt volop privacy en flexibiliteit voor gasten én bewoners.

In het hart van de woning ligt een ruime maar gezellige patio met zwembad, een heerlijke centrale ontmoetingsplek. Tegelijkertijd kunnen gasten genieten van de rust en afzondering op de diverse terrassen bij hun kamers en rondom het hoofdhuis.

De toegang tot het huis loopt via een zandpad: bij de eerste keer misschien een klein avontuur, maar al snel een geliefd onderdeel van de landelijke charme en de privacy van deze bijzondere plek.

Het huis is omgeven door avacado en mangobomen, een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar rust, ruimte en het spaanse leven.

Een korte samenvatting van deze unieke woning:

5 slaapkamers en 5 badkamers

Unieke verdeling van verschillende slaapkamers en appartementen zodat elke kamer veel privacy heeft.

Garage voor 2 autos;

Prive parkeerplaats voor 4 extra autos.

2 appartementen met eigen ingang terras, keuken, badkamer en parkeerplaats.

Zoutwater zwembad met volledig automatische zout pH- en chloorsysteem.

Elektrisch verwarmingssysteem voor het zwembad.

Electra van woning is volledig vernieuwd.

Woning is aangesloten op septic tank.

Waterleiding en sanitair vernieuwd.

Installatie van een volledig automatisch sproei-/irrigatiesysteem in de tuin.

Airconditioning koeling en verwarming.

Zonnepanelen aanwezig.

Open haard in hoofdhuis.

Neem contact op met El Fike voor meer informatie of voor het inplannen van een privé bezichtiging.&quot;



## Kenmerken:

### Kenmerken

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Op maat gemaakte kledingkasten  
Wifi  
Gasthuis  
Bijkeuken  
Barbecu  
Gastappartement  
Solarium

### Keer bekeken

Zee  
Berg  
Pool

### Pool

Privaat

### Tuin

Privaat

### Categorie

Investering  
Wederverkoop

### Oriëntatie

zuiden

### Instelling

Land

### Meubilair

Deels ingericht

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privaat  
Meer dan een

### Klimaatcontrole

Airconditioning  
Hete a/c  
Haard

### Voorwaarde

Goed

### Keuken

Geheel op maat gemaakt

### Nutsvoorzieningen

Elektriciteit  
Fotovoltaïsche zonnepanelen