



Finca - Cortijo zum Verkauf in Villanueva de Tapia

595.000 €

Referenz: R5081620 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 16.207m² Garten: 450m² Terrasse: 135m²





Malaga Inland, Villanueva de Tapia

Dieses beeindruckende Anwesen in Villanueva de Tapia in der Provinz Málaga verfügt über eine bebaute Fläche von fast 600 m² auf einem 16.207 m² großen Grundstück. Es bietet Ihnen alles, was Sie sich für Ihr neues Leben in Südspanien erträumen. Sie werden vom Panoramablick und der friedlichen Aussicht auf die Olivenbäume begeistert sein und jeden Winkel des Hauses und seiner Umgebung lieben. Das großzügige Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zum Garten und Poolbereich ist der perfekte Ort zum Entspannen und Genießen mit Familie und Freunden. Mit fünf sehr geräumigen und hellen Schlafzimmern eignet sich das Haus ideal als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Bed & Breakfast. In dieser Gegend herrscht ganzjährig eine hohe Nachfrage nach Ferienwohnungen, sodass eine gute Rendite garantiert ist. Oder möchten Sie Pferde halten? Schöne Grundstücke mit ebenem Grundstück für die Pferdehaltung sind schwer zu finden. Dies ist die perfekte Gelegenheit! Außerdem gibt es zwei Reitplätze und Ställe! Ein zusätzlicher Mehrwert sind die drei Lagerhallen, die geschlossene Garage und der große Werkzeugraum. Je nach Wunsch können diese auch in zusätzliche Wohnungen umgewandelt werden. Das Anwesen verfügt außerdem über einen Holzschuppen, ein Gewächshaus und einen Hühnerstall. Und als Sahnehäubchen gibt es noch einen privaten Weinkeller! Obwohl die Gegend sehr ruhig ist, verfügt das Anwesen über eine Alarmanlage und einen guten WLAN-Anschluss. Elektrische Jalousien und Markisen sorgen für zusätzlichen Komfort. Der Kamin und die Zentralheizung mit einem hochwertigen Heizkessel sorgen das ganze Jahr über für eine gemütliche Atmosphäre. Diese charmante, rustikale Villa liegt nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt. Sehr zentral gelegen und in der Nähe von Supermärkten, Restaurants, medizinischen Zentren und Naturpfaden: • 5 Minuten von Villanueva de Tapia (mit öffentlicher Schule) • 5 Minuten von Salinas (und der Autobahnauffahrt A-92) • 5 Minuten vom Luxushotel Meliá Finca La Bobadilla • 20 Minuten vom Iznájar-See mit seinen Strand- und Wasseraktivitäten • 30 Minuten von den Einkaufsmöglichkeiten und Golfplätzen in Antequera • 40 Minuten vom Flughafen Málaga und der Küste • 47 Minuten von Granada Dieses einzigartige Anwesen bietet außerdem: • Privater Straßenzugang direkt zum Haus • Video-Gegensprechanlage und elektrisches Tor • Alarmanlage im gesamten Haus • Kamin und Zentralheizung • Glasfaser • Elektrische Jalousien und Markisen • Salzwasserpool • Privater Brunnen + 12.000-Liter-Wassertank • Angeschlossenes Wasser + Strom • Warmwasser über die Zentralheizung • Ein 40 m² großes separates Gebäude am Eingang, ideal für ein zusätzliches Gästezimmer • Viele Nebengebäude (können zu Wohnungen umgebaut werden) • Mandel-, Oliven- und Obstbäume • Reitplatz • Geschlossene Garage + zahlreiche Parkplätze • Weinkeller Zu viel zu erzählen, also buchen Sie schnell Ihren Besichtigungstermin bei uns!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
W-lan
Allzweckraum
Grill
Gastwohnung
Keller
Stallungen

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
Land

Möbel

Teil eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmsystem
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Schnäppchen
Billig

Klimakontrolle

Klimaanlage
Zentralheizung

Zustand

Exzellent

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Garage
Privat
Offen
Mehr als eine
Bedeckt

Ansichten

Berg
Panorama
Land
Garten
Schwimmbad
Hof

Schwimmbad

Privat

Garten

Privat
Angelegt
Einfache Wartung
Versorgungsunternehmen
Elektrizität
Trinkwasser