



## Duplex penthouse à vendre à Marbella

875 000 €

Référence: R5107045 Chambres: 2 Bain: 3 Construite: 130m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Bienvenue dans ce lumineux et spacieux penthouse de deux chambres situé dans la très prisée communauté de Lorcrigolf, idéalement positionné en bordure du parcours de golf et offrant des vues spectaculaires sur la montagne de La Concha. En entrant dans la propriété, vous serez accueilli par un vaste hall menant à une cuisine moderne et baignée de lumière, avec un accès direct à la terrasse principale – idéale pour des repas en plein air ou un café matinal entouré de verdure luxuriante. Le salon constitue le cœur de la maison, doté de baies vitrées du sol au plafond qui inondent l'espace de lumière naturelle et offrent des vues panoramiques à couper le souffle. Profitez d'une vie intérieure-extérieure harmonieuse grâce à l'accès à deux terrasses – une terrasse cosy orientée sud et une grande terrasse orientée nord-est surplombant le golf et la montagne emblématique. Au même niveau, vous trouverez également des toilettes invités et un escalier menant au premier étage, où se trouvent deux grandes chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bains privative et terrasse privée – parfait pour savourer des matinées paisibles ou admirer les couchers de soleil. Parmi les autres prestations : - Place de parking en sous-sol - Débarras séparé dans le garage - Accès à une résidence sécurisée avec une magnifique piscine et un sauna - Entouré de jardins paysagers et d'un environnement paisible Que vous recherchiez une résidence principale, une résidence secondaire ou un investissement, ce penthouse en première ligne de golf à Lorcrigolf offre une combinaison unique d'emplacement, de vues et de confort. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce bien d'exception !



## Spécification:

Caractéristiques	Contrôle du climat	Vues
Terrasse couverte	Climatisation	Montagne
Ascenseur	Cheminée	Le golf
Terrasse privée		
Pièce de stockage		
Sol en marbre		
Armoires encastrées		
Sauna		
Paramètre	Piscine	Cuisine
Près du golf	Communautaire	Partiellement équipé
Golf de première ligne		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
	Téléphone d'entrée	
Catégorie		
Le golf		