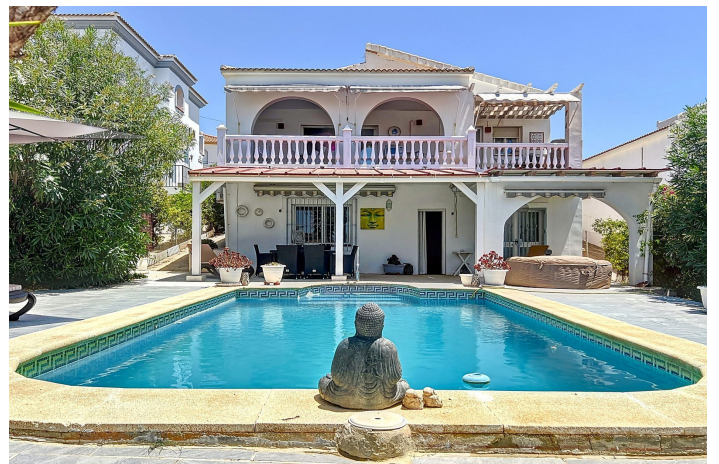




Abstandsvilla zum Verkauf in Alcaucín

315.000 €

Referenz: R5111590 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 668m² Garten: 187m² Terrasse: 37m²





Axarquía, Alcaucín

Eine einmalige Gelegenheit, ein großes Haus zu einem sehr guten Preis zu erwerben!

Die geräumige und gemütliche Villa mit 224 m² Wohnfläche liegt in einer ruhigen Wohngegend in Alcaucín, nur 2 Gehminuten von den Geschäften und Restaurants in Puente Don Manuel, 20 Minuten von der Küste und 40 Minuten von Málaga entfernt.

Sie bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur und einen einfachen Zugang zum Viñuela-See und dem nahegelegenen Naturpark.

Das Anwesen verfügt über ein Eingangstor und ausreichend Parkplätze an der Straße.

Über einen gemütlichen Flur gelangt man links ins Wohnzimmer und rechts in die beiden geräumigen Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie die beiden Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Eine Treppe führt in die untere Ebene, die aus einem großen, separaten Gästetrakt mit eigenem Eingang besteht. Dieser verfügt über zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, ein Esszimmer, eine Küche, einen Abstellraum und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich und Garten. Das Haus bietet Platz für 11 Personen! Dadurch eignet es sich auch ideal für Mieteinnahmen.

Der Poolbereich mit Sonnenliegen auf der großen Terrasse, umgeben vom üppigen Garten, ist ein wunderschöner Ort, an dem Sie den herrlichen Blick auf die Berge genießen können. Und Sie werden sicher in Versuchung geraten, ein Glas Cava im 7 x 4 m großen Pool oder im Whirlpool zu trinken und dabei den Sonnenuntergang zu beobachten.

Im hinteren Bereich des Poolbereichs befinden sich der Raum mit der Poolpumpe und ein Abstellraum.

Zurück im ersten Stock betreten Sie das geräumige und helle Wohnzimmer mit einem Holzofen für die kühleren Wintermonate. Die überdachte Terrasse ist der Ort, an dem Sie die meiste Zeit verbringen und die Aussicht genießen werden, da sie direkt mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden ist. Die Küche verfügt über einen eigenen, praktischen Stauraum.

Das Anwesen ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über einen 1.000-Liter-Wasservorrat.

Diese Immobilie bietet die einmalige Gelegenheit, ein geräumiges und äußerst funktionales Stadthaus im Herzen von Puente Don Manuel zu erwerben. Dank der zentralen Lage, in der Nähe von Bars, Restaurants und einem Supermarkt, und der Möglichkeit, das Anwesen nach Ihrem eigenen Geschmack und Bedarf zu gestalten, ist dies eine ausgezeichnete Wahl!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Doppelverglasung
 Einbauschränke
 W-lan
 Gästehaus
 Allzweckraum
 Grill
 Gastwohnung
 Keller

Ansichten

Berg
 Panorama
 Land
 Garten
 Schwimmbad

Schwimmbad

Privat
Garten
 Privat
 Angelegt
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Elektrizität
 Trinkwasser
 Gas

Orientierung

Süd

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Siedlung
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe von Schulen
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe der Stadt
 Land
 Bergpueblo
 In der Nähe des Waldes
 Dorf
 Nahe am Skifahren

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

Gated Complex

Kategorie

Ferienwohnungen
 Investition
 Wiederverkauf
 Schnäppchen
 Billig

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Kamin

Zustand

Gut

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Offen
 Mehr als eine
 Street