



## Abstandsvilla zum Verkauf in Alcaucín

315.000 €

Referenz: R5111590 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 668m<sup>2</sup> Garten: 187m<sup>2</sup> Terrasse: 37m<sup>2</sup>







## Axarquía, Alcaucín

Eine einmalige Gelegenheit, ein großes Haus zu einem sehr guten Preis zu erwerben! Die geräumige und gemütliche Villa mit 224 m<sup>2</sup> Wohnfläche liegt in einer ruhigen Wohngegend in Alcaucín, nur 2 Gehminuten von den Geschäften und Restaurants in Puente Don Manuel, 20 Minuten von der Küste und 40 Minuten von Málaga entfernt. Sie bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur und einen einfachen Zugang zum Viñuela-See und dem nahegelegenen Naturpark. Das Anwesen verfügt über ein Eingangstor und ausreichend Parkplätze an der Straße. Über einen gemütlichen Flur gelangt man links ins Wohnzimmer und rechts in die beiden geräumigen Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie die beiden Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Eine Treppe führt in die untere Ebene, die aus einem großen, separaten Gästetrakt mit eigenem Eingang besteht. Dieser verfügt über zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, ein Esszimmer, eine Küche, einen Abstellraum und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich und Garten. Das Haus bietet Platz für 11 Personen! Dadurch eignet es sich auch ideal für Mieteinnahmen. Der Poolbereich mit Sonnenliegen auf der großen Terrasse, umgeben vom üppigen Garten, ist ein wunderschöner Ort, an dem Sie den herrlichen Blick auf die Berge genießen können. Und Sie werden sicher in Versuchung geraten, ein Glas Cava im 7 x 4 m großen Pool oder im Whirlpool zu trinken und dabei den Sonnenuntergang zu beobachten. Im hinteren Bereich des Poolbereichs befinden sich der Raum mit der Poolpumpe und ein Abstellraum. Zurück im ersten Stock betreten Sie das geräumige und helle Wohnzimmer mit einem Holzofen für die kühleren Wintermonate. Die überdachte Terrasse ist der Ort, an dem Sie die meiste Zeit verbringen und die Aussicht genießen werden, da sie direkt mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden ist. Die Küche verfügt über einen eigenen, praktischen Stauraum. Das Anwesen ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über einen 1.000-Liter-Wasservorrat. Diese Immobilie bietet die einmalige Gelegenheit, ein geräumiges und äußerst funktionales Stadthaus im Herzen von Puente Don Manuel zu erwerben. Dank der zentralen Lage, in der Nähe von Bars, Restaurants und einem Supermarkt, und der Möglichkeit, das Anwesen nach Ihrem eigenen Geschmack und Bedarf zu gestalten, ist dies eine ausgezeichnete Wahl!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Gästehaus  
Allzweckraum  
Grill  
Gastwohnung  
Keller

### Ansichten

Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Schwimmbad

Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Gas

### Orientierung

Süd

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes  
Dorf  
Nahe am Skifahren

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Wiederverkauf  
Schnäppchen  
Billig

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Kamin

### Zustand

Gut

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Offen  
Mehr als eine  
Street