



nathalie@abracasabr.es

Abstandsvilla zum Verkauf in Alcaucín

315.000 €

Referenz: R5111590 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 668m² Garten: 187m² Terrasse: 37m²





Axarquía, Alcaucín

Eine einmalige Gelegenheit, ein großes Haus zu einem sehr guten Preis zu erwerben! Die geräumige und gemütliche Villa mit 224 m² Wohnfläche liegt in einer ruhigen Wohngegend in Alcaucín, nur 2 Gehminuten von den Geschäften und Restaurants in Puente Don Manuel, 20 Minuten von der Küste und 40 Minuten von Málaga entfernt. Sie bietet einen wunderschönen Blick auf die Natur und einen einfachen Zugang zum Viñuela-See und dem nahegelegenen Naturpark. Das Anwesen verfügt über ein Eingangstor und ausreichend Parkplätze an der Straße. Über einen gemütlichen Flur gelangt man links ins Wohnzimmer und rechts in die beiden geräumigen Schlafzimmer im Erdgeschoss sowie die beiden Badezimmer. Alle Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke. Eine Treppe führt in die untere Ebene, die aus einem großen, separaten Gästetrakt mit eigenem Eingang besteht. Dieser verfügt über zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Hauswirtschaftsraum, ein Esszimmer, eine Küche, einen Abstellraum und ein Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Poolbereich und Garten. Das Haus bietet Platz für 11 Personen! Dadurch eignet es sich auch ideal für Mieteinnahmen. Der Poolbereich mit Sonnenliegen auf der großen Terrasse, umgeben vom üppigen Garten, ist ein wunderschöner Ort, an dem Sie den herrlichen Blick auf die Berge genießen können. Und Sie werden sicher in Versuchung geraten, ein Glas Cava im 7 x 4 m großen Pool oder im Whirlpool zu trinken und dabei den Sonnenuntergang zu beobachten. Im hinteren Bereich des Poolbereichs befinden sich der Raum mit der Poolpumpe und ein Abstellraum. Zurück im ersten Stock betreten Sie das geräumige und helle Wohnzimmer mit einem Holzofen für die kühleren Wintermonate. Die überdachte Terrasse ist der Ort, an dem Sie die meiste Zeit verbringen und die Aussicht genießen werden, da sie direkt mit dem Wohnzimmer und der Küche verbunden ist. Die Küche verfügt über einen eigenen, praktischen Stauraum. Das Anwesen ist an das öffentliche Strom- und Wassernetz angeschlossen und verfügt über einen 1.000-Liter-Wasservorrat. Diese Immobilie bietet die einmalige Gelegenheit, ein geräumiges und äußerst funktionales Stadthaus im Herzen von Puente Don Manuel zu erwerben. Dank der zentralen Lage, in der Nähe von Bars, Restaurants und einem Supermarkt, und der Möglichkeit, das Anwesen nach Ihrem eigenen Geschmack und Bedarf zu gestalten, ist dies eine ausgezeichnete Wahl!



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
In der Nähe des Transports		Kalte a/c
Private Terrasse		Heiße A/C.
Lagerraum		Kamin
Doppelverglasung		
Einbauschränke		
W-lan		
Gästehaus		
Allzweckraum		
Grill		
Gastwohnung		
Keller		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Berg	In der Nähe von Golf	Gut
Panorama	Siedlung	
Land	In der Nähe von Geschäften	
Garten	In der Nähe von Schulen	
Schwimmbad	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Land	
	Bergpueblo	
	In der Nähe des Waldes	
	Dorf	
	Nahe am Skifahren	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Privat	Gated Complex	Offen
Angelegt		Mehr als eine
Einfache Wartung		Street
Versorgungsunternehmen	Kategorie	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
Trinkwasser	Investition	
Gas	Wiederverkauf	
	Schnäppchen	
	Billig	