



nathalie@abracasabr.es

## Villa / Chalet en venta en Alcaucín

**315.000 €**

Referencia: R5111590 Dormitorios: 4 Baños: 3 Terreno: 668m<sup>2</sup> Construido: 187m<sup>2</sup> Terraza: 37m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

¡Una oportunidad única para comprar una casa grande a un precio excelente! La espaciosa y acogedora villa de 224 m<sup>2</sup>, ubicada en una tranquila urbanización de Alcaucín, se encuentra a solo 2 minutos a pie de las tiendas y restaurantes de Puente don Manuel, a tan solo 20 minutos de la costa y a 40 minutos de Málaga. Está rodeada de hermosas vistas a la naturaleza y tiene fácil acceso al lago de la Viñuela y al cercano parque natural. La propiedad cuenta con una entrada cerrada y amplio aparcamiento en la calle. Un acogedor pasillo da acceso al salón a la izquierda y a los dos amplios dormitorios y dos baños de la planta baja a la derecha. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados. Una escalera conduce a la planta baja, que consta de una enorme ala independiente para invitados, con entrada privada. Cuenta con dos amplios dormitorios, un baño, lavadero, comedor, cocina, trastero y un salón con acceso directo a la piscina y al jardín. ¡La casa tiene capacidad para 11 personas! Esto también lo hace perfecto para obtener ingresos por alquiler si lo desea. La zona de la piscina, con tumbonas en la amplia terraza rodeada por el jardín maduro, es un lugar realmente maravilloso donde disfrutarás especialmente de las preciosas vistas a la montaña. Y seguro que te tentará tomar una copa de cava en la piscina de 7x4 m o en el jacuzzi mientras contemplas la puesta de sol. En la parte trasera de la piscina se encuentra la sala con el sistema de bombeo de la piscina, así como un trastero. De vuelta en la primera planta, se accede al amplio y luminoso salón con estufa de leña para los inviernos más frescos. La terraza cubierta podría ser el lugar donde pase la mayor parte del tiempo mientras disfrutas de las vistas, ya que está conectada directamente con el salón y la cocina. La cocina cuenta con un práctico trastero. La propiedad está conectada a la red eléctrica y de agua, e incluso cuenta con una reserva de agua de 1000 litros. Esta propiedad ofrece una oportunidad única para adquirir una vivienda urbana espaciosa y muy funcional en el corazón de Puente Don Manuel. Con su céntrica ubicación, cerca de bares, restaurantes y supermercados, y la posibilidad de personalizar la propiedad a tu gusto, ¡es una excelente opción!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Chimenea
Doble acristalamiento		
Armarios empotrados		
Wifi		
Casa de invitados		
Lavadero		
Barbacoa		
Apartamento para invitados		
Sótano		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Montaña	Cerca del golf	Good
Panoramic	Urbanización	
País	Cerca de las tiendas	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	País	
	Pueblo de montaña	
	Cerca del bosque	
	Aldea	
	Cerca del esquí	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Private	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Private	Complejo cerrado	Open
Ajardinado		More Than One
Facil mantenimiento		Calle
<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Aqua potable	Inversión	
Gas	Reventa	
	Negociar	
	Barato	