



nathalie@abracasabr.es

## Villa détachée à vendre à Alcaucín

**315 000 €**

Référence: R5111590 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 668m<sup>2</sup> Construite: 187m<sup>2</sup> Terrasse: 37m<sup>2</sup>





## Axarquía, Alcaucín

Une occasion unique d'acquérir une grande maison à un prix imbattable ! Cette spacieuse et confortable villa de 224 m<sup>2</sup>, située dans une urbanisation paisible d'Alcaucín, est idéalement située à seulement 2 minutes à pied des commerces et restaurants de Puente don Manuel, à seulement 20 minutes de la côte et 40 minutes de Malaga. Elle offre une vue magnifique sur la nature et offre un accès facile au lac de la Viñuela et au parc naturel voisin. La propriété dispose d'une entrée fermée et d'un grand parking dans la rue. Un couloir chaleureux dessert le salon à gauche et les deux chambres spacieuses du rez-de-chaussée et les deux salles de bains à droite. Les chambres disposent toutes de placards intégrés. Un escalier mène au niveau inférieur, qui comprend une vaste aile séparée pour les invités, avec sa propre entrée privée. Elle comprend deux grandes chambres, une salle de bains, une buanderie, une salle à manger, une cuisine, des rangements et un salon avec accès direct à la piscine et au jardin. La maison peut accueillir 11 personnes ! Ce qui en fait également un excellent moyen de générer des revenus locatifs. L'espace piscine, avec ses transats sur la grande terrasse entourée d'un jardin arboré, est un endroit merveilleux où vous pourrez profiter pleinement de la vue magnifique sur les montagnes. Vous serez certainement tenté de déguster un verre de cava dans la piscine de 7 mx 4 m ou dans le jacuzzi en admirant le coucher de soleil. Au fond de la piscine, vous trouverez le local avec la pompe de la piscine ainsi qu'un espace de rangement. De retour au premier étage, vous accéderez au salon spacieux et lumineux, équipé d'un poêle à bois pour les hivers plus frais. La terrasse couverte, directement reliée au salon et à la cuisine, sera votre lieu de prédilection pour profiter de la vue. Cette dernière dispose de son propre espace de rangement pratique. La propriété est raccordée au réseau d'eau et d'électricité et dispose même d'une réserve d'eau de 1 000 litres. Cette propriété offre une opportunité unique d'acquérir une maison urbaine spacieuse et très fonctionnelle au cœur de Puente Don Manuel. Son emplacement central, à proximité des bars, des restaurants et du supermarché, ainsi que la possibilité de la personnaliser selon vos goûts et vos envies, en font un excellent choix !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Pièce de stockage		Cheminée
Double vitrage		
Armoires encastrées		
Wifi		
Maison d'hôtes		
Buanderie		
Barbecue		
Appartement		
Sous-sol		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Bien
Panoramique	Urbanisation	
Pays	Proche des magasins	
Jardin	Près des écoles	
Piscine	Près de la mer	
	Près de la ville	
	Pays	
	Pueblo de montagne	
	Près de la forêt	
	Village	
	Près du ski	
Piscine	Meubles	Cuisine
Private	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Ouvrir
Aménagé		Plus d'un
Entretien facile		Rue
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maison de vacances	
Eau potable	Investissement	
Gaz	Revente	
	Marchander	
	Bon marché	