



Penthouse duplex til salg i Marbella

1.360.000 €

Reference: R5110198 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Byg Størrelse: 142m² Terrasse: 166m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Elegant duplex-lejlighed med havudsigt i det prestigefyldte Nagüeles, Marbella

Oplev raffineret middelhavsliv i denne fantastiske duplex-lejlighed på ca. 300 m², perfekt beliggende i det eftertragtede Nagüeles-område i Marbella – et af byens mest etablerede og elegante boligkvarterer. Denne bolig kombinerer plads, lys og luksus og tilbyder både ro og nærhed til Marbellas strande, fine restauranter og pulserende byliv.

Lejligheden er fordelt på to smukt designede etager og udstråler en følelse af åbenhed og tidløs raffinement.

På hovedetagen byder en stor stue dig velkommen med rigeligt naturligt lys og direkte adgang til en rummelig terrasse med betagende havudsigt. Her kan du slappe af i total privatliv eller afholde uforglemmelige sammenkomster med venner og familie. Terrassens overdækkede spiseplads er det perfekte sted at nyde livet udendørs året rundt, omgivet af frisk brise og udsigt, der strækker sig til Middelhavets horisont.

Det fuldt udstyrede køkken med premium Balay-apparater kombinerer stil og funktionalitet, hvilket gør det til en fornøjelse at tilberede måltider, mens man forbliver forbundet med de sociale områder i hjemmet. Denne etage omfatter også et stort gæsteværelse med indbyggede garderobeskabe og et elegant en-suite badeværelse, der er ideelt for besøgende eller familiemedlemmer, der søger komfort og privatliv.

En moderne trappe fører til øverste etage, hvor boligen fortsætter med at imponere. Øverst på trappen tilføjer et charmerende læse- eller biblioteksområde karakter og varme og skaber et roligt hjørne til refleksion eller arbejde. Herfra fører en gang til tre smukt indrettede soveværelser, der hver har udgang til to store terrasser, der bader interiøret i naturligt lys.

Master-suiten er et sandt tilflugtssted med et rummeligt badeværelse og en betagende udsigt over bjergene. En af terrasserne har endda en privat jacuzzi, der er det perfekte sted at slappe af, mens man nyder Marbellas berømte solnedgange. To ekstra soveværelser, hver med eget badeværelse, giver generøs plads og privatliv, hvilket gør denne bolig ideel til familier eller gæster.

Lejligheden er en del af et sikkert lukket boligområde med 24-timers sikkerhed og en vagt ved indgangen, hvilket sikrer fuldstændig ro i sindet. Beboerne har adgang til en stor fælles swimmingpool, omgivet af frodige private haver, samt dedikeret gæsteparkering inden for komplekset.

Ejendommen omfatter også to underjordiske garagepladser og to rummelige opbevaringsrum, der giver rigelig plads til køretøjer, sportsudstyr eller personlige ejendele.

Denne bolig er perfekt beliggende i hjertet af Marbella og kombinerer eksklusiv komfort med enestående bekvemmelighed – kun få minutter fra Golden Mile, uberørte strande, designerbutikker, berømte restauranter og internationale skoler.

Uanset om det er som permanent bolig eller luksuriøst feriested, tilbyder denne ejendom en enestående livsstil præget af elegance, plads og sikkerhed.

📞 En sjælden mulighed for at eje en fornem duplex i et af Marbellas mest prestigefyldte områder – kontakt os i dag for at aftale en privat eller virtuel fremvisning og oplev dens unikke charme på første hånd.

Nathalie Stigter | n.stigter@abracasabra.es





Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Fiberoptiske
Gymnastiksal

Synspunkter

Hav
bjerg

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på byen
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
24 timers sikkerhed
Sikker

Klima kontrol

Aircondition
Centralvarme

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Mere end en