



## Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella

1.360.000 €

Referenz: R5110198 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Garten: 142m<sup>2</sup> Terrasse: 166m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Marbella (town)

Elegante Maisonette-Wohnung mit Meerblick im prestigeträchtigen Nagüeles, Marbella Erleben Sie raffiniertes mediterranes Wohnen in dieser atemberaubenden Maisonette-Wohnung mit einer Fläche von ca. 300 m<sup>2</sup>, die sich in perfekter Lage im begehrten Stadtteil Nagüeles in Marbella befindet – einem der etabliertesten und elegantesten Wohnviertel der Stadt. Diese Residenz vereint Geräumigkeit, Licht und Luxus und bietet sowohl Ruhe als auch die Nähe zu den Stränden von Marbella, gehobener Gastronomie und dem pulsierenden Stadtleben. Die Wohnung erstreckt sich über zwei wunderschön gestaltete Ebenen und strahlt ein Gefühl von Offenheit und zeitloser Eleganz aus. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht und direktem Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit faszinierendem Meerblick. Hier können Sie sich in absoluter Privatsphäre entspannen oder unvergessliche Zusammenkünfte mit Freunden und Familie veranstalten. Der überdachte Essbereich der Terrasse ist der perfekte Ort, um das ganze Jahr über im Freien zu leben, umgeben von einer frischen Brise und einem Blick, der bis zum Horizont des Mittelmeers reicht. Die voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Balay-Geräten verbindet Stil und Funktionalität und macht das Zubereiten von Mahlzeiten zu einem Vergnügen, während Sie mit den Gemeinschaftsbereichen des Hauses in Verbindung bleiben. Auf dieser Etage befindet sich auch ein großes Gästezimmer mit Einbauschränken und einem eleganten Bad, ideal für Besucher oder Familienmitglieder, die Komfort und Privatsphäre suchen. Eine moderne Treppe führt in das Obergeschoss, wo die Residenz weiterhin beeindruckt. Am oberen Ende der Treppe verleiht ein charmanter Lese- oder Bibliotheksbereich Charakter und Wärme und schafft eine ruhige Ecke zum Nachdenken oder Arbeiten. Von hier aus führt ein Flur zu drei wunderschön eingerichteten Schlafzimmern, die sich jeweils zu zwei großzügigen Terrassen öffnen, die das Innere in natürliches Licht tauchen. Die Master-Suite ist ein wahrer Rückzugsort mit einem geräumigen Bad und atemberaubendem Bergblick. Eine der Terrassen verfügt sogar über einen privaten Whirlpool und ist der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die berühmten Sonnenuntergänge von Marbella zu genießen. Zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, bieten großzügigen Platz und Privatsphäre, was dieses Haus ideal für Familien oder Gäste macht. Die Wohnung ist Teil einer sicheren Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst und einem Wachmann am Eingang, der für absolute Sicherheit sorgt. Die Bewohner haben Zugang zu einem großen Gemeinschaftspool, der von üppigen privaten Gärten umgeben ist, sowie zu einem eigenen Gästeparkplatz innerhalb der Anlage. Zur Immobilie gehören außerdem zwei Tiefgaragenstellplätze und zwei geräumige Abstellräume, die reichlich Platz für Fahrzeuge, Sportgeräte oder persönliche Gegenstände bieten. Dieses Haus liegt perfekt im Herzen von Marbella und verbindet exklusiven Komfort mit außergewöhnlicher Bequemlichkeit – nur wenige Minuten von der Goldenen Meile, unberührten Stränden, Designer-Boutiquen, renommierten Restaurants und internationalen Schulen entfernt. Ob als Dauerwohnsitz oder als luxuriöser Rückzugsort für den Urlaub, diese Immobilie bietet einen außergewöhnlichen Lebensstil, der sich durch Eleganz, Geräumigkeit und Sicherheit auszeichnet. ☑ Eine seltene Gelegenheit, eine distinguierte Maisonette-Wohnung in einer der prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas zu erwerben – kontaktieren Sie uns noch heute, um einen privaten oder virtuellen Besichtigungstermin zu vereinbaren und den einzigartigen Charme dieser Immobilie hautnah zu erleben.



**Eigenschaften:**

**Merkmale**

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Privatem Badezimmer  
Einbauschränke  
W-lan  
Glasfaser  
Fitnessstudio

**Ansichten**

Meer  
Berg

**Schwimmbad**

Gemeinschaft

**Garten**

Gemeinschaft

**Versorgungsunternehmen**

Elektrizität  
Trinkwasser

**Orientierung**

Süd

**Einstellung**

Gewerbegebiet  
In der Nähe des Hafens  
Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Marina

**Möbel**

Voll möbliert

**Sicherheit**

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Sicher

**Klimakontrolle**

Klimaanlage  
Zentralheizung

**Zustand**

Exzellent

**Küche**

Voll Ausgerüstet

**Parken**

Unter Tage  
Garage  
Mehr als eine