



n.stigter@abracasabra.es

Duplex penthouse à vendre à Marbella

1 360 000 €

Référence: R5110198 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 142m² Terrasse: 166m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Élégant appartement en duplex avec vue sur la mer dans le prestigieux quartier de Nagüeles, à Marbella. Découvrez le raffinement de la vie méditerranéenne dans ce superbe appartement en duplex d'environ 300 m², idéalement situé dans le quartier très prisé de Nagüeles à Marbella, l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les plus élégants de la ville. Alliant espace, lumière et luxe, cette résidence offre à la fois tranquillité et proximité avec les plages de Marbella, les restaurants gastronomiques et la vie urbaine animée. Réparti sur deux niveaux magnifiquement conçus, l'appartement dégage une sensation d'ouverture et de sophistication intemporelle. Au rez-de-chaussée, un grand salon vous accueille avec une lumière naturelle abondante et un accès direct à une terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur la mer. Ici, vous pouvez vous détendre en toute intimité ou organiser des réunions inoubliables avec vos amis et votre famille. La salle à manger couverte de la terrasse est l'endroit idéal pour profiter de la vie en plein air toute l'année, entouré d'une brise fraîche et d'une vue qui s'étend jusqu'à l'horizon méditerranéen. La cuisine entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers Balay haut de gamme, allie style et fonctionnalité, ce qui rend la préparation des repas agréable tout en restant connecté aux espaces de vie de la maison. Ce niveau comprend également une grande chambre d'amis avec des armoires encastrées et une élégante salle de bains attenante, idéale pour les visiteurs ou les membres de la famille en quête de confort et d'intimité. Un escalier moderne mène à l'étage supérieur, où la résidence continue d'impressionner. En haut de l'escalier, un charmant coin lecture ou bibliothèque ajoute du caractère et de la chaleur, créant un coin tranquille propice à la réflexion ou au travail. De là, un couloir mène à trois chambres magnifiquement aménagées, chacune s'ouvrant sur deux vastes terrasses qui baignent l'intérieur de lumière naturelle. La suite parentale est un véritable havre de paix, avec une salle de bains spacieuse et une vue imprenable sur les montagnes. L'une des terrasses comprend même un jacuzzi privé, offrant l'endroit idéal pour se détendre tout en profitant des célèbres couchers de soleil de Marbella. Deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains, offrent un espace généreux et de l'intimité, ce qui rend cette maison idéale pour les familles ou les invités. L'appartement fait partie d'une communauté sécurisée avec une sécurité 24 heures sur 24 et un gardien à l'entrée, garantissant une tranquillité d'esprit totale. Les résidents ont accès à une grande piscine commune, entourée de jardins privés luxuriants, ainsi qu'à un parking réservé aux invités au sein du complexe. La propriété comprend également deux places de parking souterrain et deux espaces de rangement spacieux, offrant suffisamment de place pour les véhicules, les équipements sportifs ou les effets personnels. Idéalement située au cœur de Marbella, cette maison allie un confort exclusif à une commodité exceptionnelle, à quelques minutes seulement du Golden Mile, des plages immaculées, des boutiques de créateurs, des restaurants renommés et des écoles internationales. Que ce soit comme résidence permanente ou comme lieu de villégiature luxueux, cette propriété offre un style de vie exceptionnel, caractérisé par l'élégance, l'espace et la sécurité. ☎ Une occasion rare d'acquérir un duplex distingué dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée ou virtuelle et découvrir par vous-même son charme unique.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Près du transport		Chauffage central
Terrasse privée		
Salle de bain		
Armoires encastrées		
Wifi		
Fibre optique		
Salle de sport		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Zone commerciale	Excellent
Montagne	Près du port	
	Urbanisation	
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	Près de la ville	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Coffre-fort	Plus d'un
Services publics		
Électricité		
Eau potable		