



Duplex penthouse à vendre à Marbella

1 360 000 €

Référence: R5110198 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 142m² Terrasse: 166m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Élégant appartement en duplex avec vue sur la mer dans le prestigieux quartier de Nagüeles, à Marbella Découvrez le raffinement de la vie méditerranéenne dans ce superbe appartement en duplex d'environ 300 m², idéalement situé dans le quartier très prisé de Nagüeles à Marbella, l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les plus élégants de la ville. Alliant espace, lumière et luxe, cette résidence offre à la fois tranquillité et proximité avec les plages de Marbella, les restaurants gastronomiques et la vie urbaine animée. Réparti sur deux niveaux magnifiquement conçus, l'appartement dégage une sensation d'ouverture et de sophistication intemporelle. Au rez-de-chaussée, un grand salon vous accueille avec une lumière naturelle abondante et un accès direct à une terrasse spacieuse offrant une vue imprenable sur la mer. Ici, vous pouvez vous détendre en toute intimité ou organiser des réunions inoubliables avec vos amis et votre famille. La salle à manger couverte de la terrasse est l'endroit idéal pour profiter de la vie en plein air toute l'année, entouré d'une brise fraîche et d'une vue qui s'étend jusqu'à l'horizon méditerranéen. La cuisine entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers Balay haut de gamme, allie style et fonctionnalité, ce qui rend la préparation des repas agréable tout en restant connecté aux espaces de vie de la maison. Ce niveau comprend également une grande chambre d'amis avec des armoires encastrées et une élégante salle de bains attenante, idéale pour les visiteurs ou les membres de la famille en quête de confort et d'intimité. Un escalier moderne mène à l'étage supérieur, où la résidence continue d'impressionner. En haut de l'escalier, un charmant coin lecture ou bibliothèque ajoute du caractère et de la chaleur, créant un coin tranquille propice à la réflexion ou au travail. De là, un couloir mène à trois chambres magnifiquement aménagées, chacune s'ouvrant sur deux vastes terrasses qui baignent l'intérieur de lumière naturelle. La suite parentale est un véritable havre de paix, avec une salle de bains spacieuse et une vue imprenable sur les montagnes. L'une des terrasses comprend même un jacuzzi privé, offrant l'endroit idéal pour se détendre tout en profitant des célèbres couchers de soleil de Marbella. Deux chambres supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bains, offrent un espace généreux et de l'intimité, ce qui rend cette maison idéale pour les familles ou les invités. L'appartement fait partie d'une communauté sécurisée avec une sécurité 24 heures sur 24 et un gardien à l'entrée, garantissant une tranquillité d'esprit totale. Les résidents ont accès à une grande piscine commune, entourée de jardins privés luxuriants, ainsi qu'à un parking réservé aux invités au sein du complexe. La propriété comprend également deux places de parking souterrain et deux espaces de rangement spacieux, offrant suffisamment de place pour les véhicules, les équipements sportifs ou les effets personnels. Idéalement située au cœur de Marbella, cette maison allie un confort exclusif à une commodité exceptionnelle, à quelques minutes seulement du Golden Mile, des plages immaculées, des boutiques de créateurs, des restaurants renommés et des écoles internationales. Que ce soit comme résidence permanente ou comme lieu de villégiature luxueux, cette propriété offre un style de vie exceptionnel, caractérisé par l'élégance, l'espace et la sécurité. ☑ Une occasion rare d'acquérir un duplex distingué dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Marbella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée ou virtuelle et découvrir par vous-même son charme unique.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain
Armoires encastrées
Wifi
Fibre optique
Salle de sport

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près des écoles
Près de la ville
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Coffre-fort

Contrôle du climat

Climatisation
Chauffage central

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Plus d'un