



## Takvåningsduplex till salu i Marbella

1 360 000 €

Referens: R5110198   Sovrum: 4   Badrum: 4   Bygga: 142m<sup>2</sup>   Terrass: 166m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Elegant duplexlägenhet med havsutsikt i prestigefyllda Nagüeles, Marbella

Upplev ett raffinerat medelhavsliv i denna fantastiska duplexlägenhet på cirka 300 m<sup>2</sup>, perfekt belägen i det eftertraktade området Nagüeles i Marbella – ett av stadens mest etablerade och eleganta bostadsområden. Denna bostad kombinerar rymd, ljus och lyx och erbjuder både lugn och närhet till Marbellas stränder, fina restauranger och pulserande stadsliv.

Lägenheten är fördelad på två vackert designade våningar och utstrålar en känsla av öppenhet och tidlös elegans.

På huvudvåningen välkomnas du av ett stort vardagsrum med rikligt med naturligt ljus och direkt tillgång till en rymlig terrass med fängslande havsutsikt. Här kan du koppla av i total avskildhet eller anordna oförglömliga sammankomster med vänner och familj. Terrassens täckta matplats är en perfekt plats för utomhusliv året runt, omgiven av frisk bris och utsikt som sträcker sig till Medelhavets horisont.

Det fullt utrustade köket, med högkvalitativa vitvaror från Balay, kombinerar stil och funktionalitet, vilket gör det till ett nöje att laga mat samtidigt som man har kontakt med de sociala delarna av hemmet. På denna våning finns också ett stort gästrum med inbyggda garderober och ett elegant badrum, perfekt för besökare eller familjemedlemmar som söker komfort och avskildhet.

En modern trappa leder till övervåningen, där bostaden fortsätter att imponera. Överst i trappan finns ett charmigt läs- eller biblioteksområde som tillför karaktär och värme och skapar en lugn hörna för eftertanke eller arbete. Härifrån leder en hall till tre vackert inredda sovrum, som alla öppnar sig mot två stora terrasser som badar interiören i naturligt ljus.

Master-sviten är en verklig oas med ett rymligt badrum och en fantastisk utsikt över bergen. En av terrasserna har till och med en privat jacuzzi, vilket gör den till den perfekta platsen att koppla av på medan man njuter av Marbellas berömda solnedgångar. Ytterligare två sovrum, båda med egna badrum, erbjuder generöst med utrymme och avskildhet, vilket gör detta hem idealiskt för familjer eller gäster.

Lägenheten är en del av ett säkert gated community med 24-timmars bevakning och en vakt vid ingången, vilket garanterar fullständig sinnesro. Boende har tillgång till en stor gemensam pool, omgiven av lummiga privata trädgårdar, samt en särskild gästparkering inom komplexet.

Fastigheten har också två underjordiska garageplatser och två rymliga förråd, vilket ger gott om plats för fordon, sportutrustning eller personliga tillhörigheter.

Detta hem har ett perfekt läge i hjärtat av Marbella och kombinerar exklusiv komfort med exceptionell bekvämlighet – bara några minuter från Golden Mile, orörda stränder, designerbutiker, kända restauranger och internationella skolor.

Oavsett om det är som permanent bostad eller lyxig semesterbostad, erbjuder denna fastighet en exceptionell livsstil präglad av elegans, rymd och säkerhet.

🔗 En sällsynt möjlighet att äga en exklusiv duplex i ett av Marbellas mest prestigefyllda områden – kontakta oss idag för att boka en privat eller virtuell visning och upplev dess unika charm på egen hand.



## Funktioner:

### Funktioner

Täckt terrass  
Nära transport  
Privat terrass  
Eget badrum  
Monterade garderober  
Wifi  
Fiberoptisk

Gym

### Åsikter

Hav  
Fjäll

### Slå samman

Gemensam  
**Trädgård**  
Gemensam

### Verktyg

Elektricitet  
Dricksvatten

### Orientering

söder

### Miljö

Försäljingsområde  
Nära hamnen  
Urbanisering  
Nära butiker  
Nära skolor  
Nära staden  
Nära marina

### möbel

Fullmöblerad  
**säkerhet**  
Gated complex  
24 timmars säkerhet  
Säker

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Centralvärme

### Skick

Excellent

### Kök

Fullmonterad  
**Parkering**  
Underjordisk  
Garage  
Mer än en