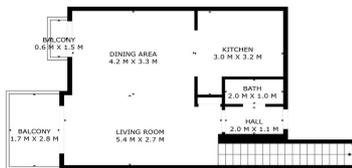
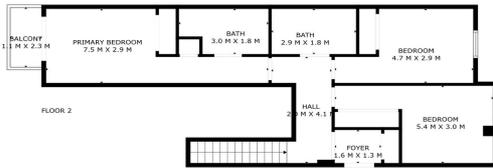




## Stadthaus zum Verkauf in Marbella

329.900 €

Referenz: R5109208 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 160m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>



FLOOR 1

SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Istán

Entdecken Sie diese einmalige Gelegenheit, ein großzügiges Reihenhaus mit 3 Schlafzimmern und 2.5 Badezimmern in einer exklusiven, privaten Wohnanlage zu erwerben – nur 7 Autominuten vom Glamour von Puerto Banús, der Goldenen Meile und einigen der besten Strände der Costa del Sol entfernt. Dieses Haus bietet unschlagbaren Wert – günstiger als viele Ein-Zimmer-Wohnungen – und verfügt über atemberaubende Panoramablicke, wie man sie sonst nur bei Millionen-Euro-Immobilien findet: auf das Mittelmeer, die Küste, beeindruckende Berge und sogar auf einen idyllischen See. Diese spektakulären Ausblicke können von beiden Terrassen genossen werden – ideal für Outdoor-Living und entspannte Abende. Im Inneren erwarten Sie ein offener Grundriss, elegante Marmorböden, eine Garage mit Abstellraum und lichtdurchflutete Wohnräume, die bereit sind, nach Ihren Vorstellungen gestaltet zu werden. Dieses Zuhause ist eine leere Leinwand mit riesigem Potenzial – perfekt als Ferienresidenz oder dauerhaftes Familienheim. In der gesicherten, familienfreundlichen Anlage genießen Sie mehrere Pools, einen Kinderspielplatz, die Nähe zu internationalen Schulen sowie erstklassige Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Golfplätze ganz in der Nähe. Hauptmerkmale: 3 großzügige Schlafzimmer & 2.5 Badezimmer Eigene Garage + Abstellraum Panoramablick auf Meer, Berge und See von beiden Terrassen Offener Wohnbereich mit Marmorböden Geschlossene, exklusive Wohnanlage mit Pools & Spielplatz Nur 7 Minuten nach Puerto Banús und zur Goldenen Meile Ein echtes Schnäppchen in begehrter Lage Eine seltene Gelegenheit, ein Haus mit 3 Schlafzimmern und Ausblicken in Premiumlage zu erwerben – zum Preis einer Einzimmerwohnung. Lassen Sie sich dieses Potenzial nicht entgehen – gestalten Sie hier Ihr Traumhaus an der Costa del Sol!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
Allzweckraum  
Glasfaser  
In der Nähe der Kirche  
Keller

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen

### Sicherheit

Elektrische Jalousien

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad  
See

### Möbel

Voll möbliert  
Nicht eingerichtet