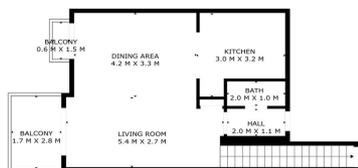




## Maison de ville à vendre à Marbella

329 900 €

Référence: R5109208 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 160m<sup>2</sup> Terrasse: 20m<sup>2</sup>



FLOOR 1

SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Istán

Découvrez une opportunité exceptionnelle d'acquérir une spacieuse maison de ville avec 3 chambres et 2,5 salles de bain, située dans une communauté privée et exclusive, à seulement 7 minutes du glamour de Puerto Banús, de la célèbre Golden Mile et de certaines des plus belles plages de la Costa del Sol. Cette propriété offre un rapport qualité-prix imbattable – proposée à un prix inférieur à celui de nombreux appartements d'une chambre – avec des vues panoramiques dignes de biens valant plusieurs millions d'euros, s'étendant sur la mer Méditerranée, le littoral, les majestueuses montagnes et même un lac paisible. Ces vues spectaculaires peuvent être appréciées depuis les deux terrasses, idéales pour vivre en plein air et recevoir. À l'intérieur, vous découvrirez un espace de vie décroisé avec de magnifiques sols en marbre, un garage privé attenant avec une pièce de rangement, ainsi que des espaces lumineux, prêts à être personnalisés selon vos goûts. Que vous souhaitiez créer une élégante résidence secondaire ou une maison familiale permanente, cette propriété est une toile vierge au potentiel immense. Située dans une résidence sécurisée et conviviale, les résidents bénéficient de plusieurs piscines, d'une aire de jeux pour enfants, de la proximité d'écoles internationales réputées, ainsi que de restaurants, boutiques et golfs de renommée mondiale à quelques minutes seulement. **\*\*Caractéristiques principales : \*\*** \* 3 chambres spacieuses & 2,5 salles de bain \* Garage attenant + pièce de rangement \* Vue panoramique sur la mer, les montagnes et le lac depuis les deux terrasses \* Espace de vie ouvert avec sols en marbre \* Résidence fermée et sécurisée avec piscines et aires de jeux \* À seulement 7 minutes de Puerto Banús et de la Golden Mile \* Rapport qualité-prix incomparable dans un emplacement très recherché Il s'agit d'une opportunité rare d'acquérir une maison avec 3 chambres, des vues exceptionnelles et une localisation comparable à celle de propriétés de plusieurs millions d'euros – pour une fraction du prix. Ne laissez pas passer cette chance – apportez votre vision et transformez cette propriété extraordinaire en la maison de vos rêves sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Pièce de stockage  
Salle de bain  
Double vitrage  
Armoires encastrées  
Buanderie  
Fibre optique  
Près de l'église  
Sous-sol

### Paramètre

Proche des magasins  
Près des écoles

### Sécurité

Stores électriques

### Contrôle du climat

Climatisation

### Piscine

Communautaire

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Lac

### Meubles

Entièrement meublé  
Non meublé