



# Finca - Cortijo à vendre à Villanueva de la Concepción

449 000 €

Référence: R5109421    Chambres: 5    Bain: 5    Terrain: 5 267m<sup>2</sup>    Construite: 195m<sup>2</sup>    Terrasse: 120m<sup>2</sup>





## Malaga Inland, Villanueva de la Concepción

Villa authentique avec vue panoramique sur El Torcal – incluant deux casitas À seulement dix minutes en voiture du charmant village de Villanueva de la Concepción, cette villa indépendante pleine de caractère offre une vue imprenable sur El Torcal, un site naturel spectaculaire réputé pour ses formations rocheuses calcaires, sa flore rare et ses sentiers de randonnée exceptionnels. Ici, vous profiterez de la tranquillité, de l'espace et de l'ambiance authentique de la campagne andalouse, tout en restant proche de toutes les commodités. Construite en 1995, la villa se trouve sur un terrain plat et presque entièrement clôturé de pas moins de 5 267 m<sup>2</sup>. La maison principale, d'une superficie de 112 m<sup>2</sup>, dispose de trois chambres confortables, chacune avec sa propre salle de bain en suite. L'une de ces chambres possède également une entrée indépendante depuis l'extérieur, ce qui en fait une option idéale pour créer un appartement d'invités ou une unité locative supplémentaire. Le salon principal est agrémenté d'un poêle à bois chaleureux, parfait pour les soirées plus fraîches, et un système de climatisation réversible assure le confort tout au long de l'année. Toutes les chambres, ainsi que les deux casitas, sont également équipées de la climatisation. À côté de la maison principale se trouvent deux casitas entièrement meublées de 28 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>, idéales pour une location touristique immédiate. La vente comprend l'inventaire complet, ce qui vous permet de commencer à louer dès l'achat, sans investissement supplémentaire. Le magnifique jardin abrite une grande piscine d'environ 50 m<sup>2</sup>, équipée d'une pompe neuve. À côté de la piscine, vous trouverez une charmante cuisine d'été et un espace buanderie pratique – tout ce qu'il faut pour profiter pleinement de la vie en plein air. À l'avant de la maison, une véranda fermée donne sur le jardin verdoyant et offre un espace de vie supplémentaire en toute saison. La propriété est entourée de quinze variétés différentes d'arbres fruitiers matures, dont pruniers, pommiers, noyers, cerisiers, citronniers, limettiers, abricotiers et muriers. La cuisine de la maison principale est entièrement équipée et offre beaucoup d'espace. Le salon spacieux constitue le cœur de la maison et, comme le reste de la propriété, est doté de fenêtres à double vitrage. L'eau chaude est fournie par des chauffe-eaux au gaz propane, à l'exception d'une salle de bain qui utilise un chauffe-eau électrique. La propriété est raccordée aux réseaux municipaux d'eau et d'électricité. Cette maison unique offre non seulement un cadre de vie confortable et accueillant, mais aussi un excellent potentiel pour la location touristique. Tout est prêt : il ne vous reste plus qu'à tourner la clé.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Terrasse privée  
Pièce de stockage  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Wifi  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Barbecue  
Appartement  
Solarium

### Vues

Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Cour

### Piscine

Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable

### Orientation

Sud  
Sud-ouest

### Paramètre

Pays  
Pueblo de montagne

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé

### Catégorie

Maison de vacances  
Revente

### Contrôle du climat

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipée

### Parking

Plus d'un