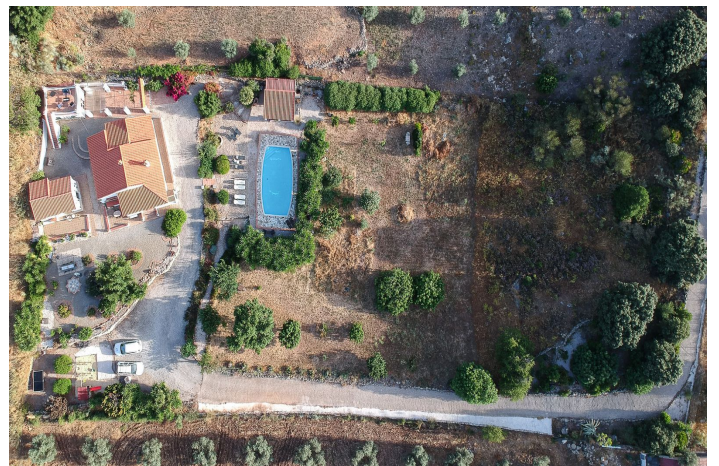




Finca - Cortijo te koop in Villanueva de la Concepción

449.000 €

Referentie: R5109421 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 5.267m² Perceelgrootte: 195m² Terras: 120m²





Malaga Inland, Villanueva de la Concepción

Authentieke villa met panoramisch uitzicht op El Torcal – inclusief twee casita's Op slechts tien minuten rijden van het levendige dorp Villanueva de la Concepción ligt deze charmante, vrijstaande villa met een adembenemend uitzicht op El Torcal – een indrukwekkend natuurgebied dat bekendstaat om zijn ruige kalksteenformaties, zeldzame flora en spectaculaire wandelroutes. Hier geniet je van rust, ruimte en de authentieke sfeer van het Andalusische platteland, terwijl je toch dichtbij alle lokale voorzieningen bent. De villa werd gebouwd in 1995 en staat op een vrijwel volledig omheind, vlak perceel van maar liefst 5.267 m². De hoofdwooning van 112 m² beschikt over drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer. Eén van deze slaapkamers heeft ook een aparte ingang vanaf buiten, wat het ideaal maakt om een extra gastenverblijf of verhuureenheid te creëren. De woonkamer in het hoofdgebouw wordt verwarmd met een gezellige houtkachel, wat zorgt voor een warme sfeer tijdens koelere avonden, en een airconditioning met verwarmings- en koelfunctie zorgt voor comfort gedurende het hele jaar. Alle slaapkamers, evenals de twee casita's, zijn voorzien van airconditioning. Naast het hoofdgebouw bevinden zich twee volledig gemeubileerde casita's van 28 m² en 22 m² – perfect voor directe toeristische verhuur. De verkoop is inclusief volledige inventaris, wat betekent dat je meteen kunt beginnen met verhuren, zonder extra investeringen. De prachtige tuin beschikt over een royaal zwembad van bijna 50 m², uitgerust met een gloednieuwe pomp. Aangrenzend aan het zwembad bevindt zich een sfeervolle buitenkeuken en een praktische wasruimte – alles wat je nodig hebt om optimaal van het buitenleven te genieten. Aan de voorzijde van het huis vind je een afgesloten serre met uitzicht op de groene tuin, wat extra leefruimte biedt in elk seizoen. De woning wordt omringd door vijftien verschillende soorten volgroeide fruitbomen, waaronder pruim, appel, walnoot, kers, citroen, limoen, abrikoos en moerbeï. De keuken in het hoofdgebouw is voorzien van alle noodzakelijke apparatuur en biedt veel ruimte. De ruime woonkamer vormt het hart van het huis en is, net als de rest van de woning, voorzien van dubbele beglazing. Warm water wordt geleverd via propaan-gasgeisers, met uitzondering van één badkamer die werkt met een elektrische boiler. De woning is aangesloten op het gemeentelijke water- en elektriciteitsnet. Deze unieke woning biedt niet alleen een comfortabele en uitnodigende leefomgeving, maar ook uitstekende mogelijkheden voor toeristische verhuur. Alles is al in gereedheid gebracht – het enige wat je hoeft te doen is de sleutel omdraaien.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Marmeren vloeren
Dubbel glas
Wifi
Gasthuis
Bijkeuken
Barbecu
Gastappartement
Solarium

Keer bekeken

Berg
Panoramisch
Land
Tuin
Pool
Binnenplaats

Pool

Privaat

Tuin

Privaat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Oriëntatie

zuiden
Zuidwesten

Instelling

Land
Mountain Pueblo

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuisen
Wederverkoop

Klimaatcontrole

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Haard

Voorwaarde

Uitstekend

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Meer dan een