



# Maison de ville à vendre à Marbella

790 000 €

Référence: R5110927    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 154m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette magnifique maison de ville, idéalement située au cœur du très prisé Aloha Pueblo, offre le parfait équilibre entre le charme traditionnel andalou et le confort moderne. Répartie sur deux niveaux avec, en prime, une spacieuse terrasse sur le toit, cette unité d'angle garantit une intimité maximale et des vues imprenables sur les couchers de soleil. À l'intérieur, la maison déborde de couleurs et de caractère, reflétant le style andalou vibrant. La cuisine récemment rénovée dispose de sols chauffants, d'appareils électroménagers neufs et de finitions modernes—parfait pour un confort et une commodité tout au long de l'année. L'ensemble de la maison a été fraîchement repeint, créant une atmosphère lumineuse et accueillante dans chaque pièce. Parmi les caractéristiques principales : - Deux nouveaux climatiseurs split pour un chauffage et une climatisation efficaces - Nouveaux stores sur les terrasses principale et sur le toit pour plus d'intimité et d'ombre - Cheminée à bois avec cassette, idéale pour chauffer toute la maison - Terrasse privée sur le toit, parfaite pour recevoir, se détendre ou profiter de vues panoramiques - Unité d'angle, assurant tranquillité, intimité et lumière naturelle supplémentaire Que vous recherchiez une résidence principale ou une maison de vacances, ce bien offre le meilleur des deux mondes—un havre de paix dans un cadre pittoresque, à seulement quelques minutes de la vie animée de Nueva Andalucía, des terrains de golf, des restaurants et de Puerto Banús. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire d'un bien unique dans l'une des communautés les plus charmantes de la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Sol en marbre

Armoires encastrées

Solarium

### Paramètre

Près du golf

Proche des magasins

Près des écoles

### Jardin

Communautaire

### Contrôle du climat

Climatisation

Cheminée

Chauffage U / F

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Vues

Montagne

### Cuisine

Partiellement équipé

### Parking

Private