



# Villa / Chalet en venta en Orihuela

299.000 €

Referencia: AC14407    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 220m<sup>2</sup>    Construido: 110m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Chalet independiente con vistas al mar en Orihuela Costa 299.000 € Vive la exclusividad en este chalet independiente situado en una de las zonas más demandadas de Orihuela Costa. A tan solo 3 km del mar y a 5 minutos de La Zenia Boulevard, el mayor centro comercial de la zona, esta propiedad combina privacidad, amplitud y confort. Características destacadas Parcela privada de 220 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar de tu propio espacio. Garaje con capacidad para 3 coches. 110 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de manera funcional 3 dormitorios exteriores, el principal con terraza y vistas despejadas al mar. 2 baños completos, ambos con ventilación natural. 2 cocinas independientes, ideales para mayor comodidad. Gran solárium privado con vistas panorámicas al mar. Orientación sur, con luz natural todo el día. Aire acondicionado en salón y dormitorio principal. Radiadores en toda la vivienda, confort en invierno. 2 piscinas comunitarias rodeadas de zonas verdes. Gastos IBI 246,84 € Comunidad 394,75 €/año Una oportunidad única para quienes buscan espacio, privacidad y vistas al mar en una ubicación inmejorable.