



## Abstandsvilla zum Verkauf in Mijas

995.000 €

Referenz: R5002027 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 615m<sup>2</sup> Garten: 150m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas

Exklusive Luxusvillen in Mijas – Investieren in Komfort und Rendite

- Lage und Umgebung** Diese neugebauten Luxusvillen befinden sich im Herzen der Costa del Sol, im malerischen Mijas. Ein erstklassiger Standort, bekannt für: Atemberaubende Meerblicke und eine idyllische natürliche Umgebung. Ausgezeichnete Erreichbarkeit, nur 20 Minuten vom Flughafen Málaga und 10 Minuten von Fuengirola entfernt. In der Nähe von Annehmlichkeiten wie Golfplätzen, Geschäften, Restaurants und Stränden.
- Die Villen – Energiesparend, Luxus und Einzugsbereit** Diese hochmodernen Villen kombinieren moderne Architektur mit energieeffizienten Technologien und bioklimatischem Design. Villa Optima – Intelligente Raumausnutzung und Nachhaltiges Design. Energieeffiziente Bauweise mit Solarzellen. Intelligenter Luftstrom und Isolierung für signifikante Energieeinsparungen. Erdgeschosslayout mit optimaler Raumnutzung. Vollständig möbliert und stilvoll dekoriert. Ausstattung jeder Villa: Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Voll ausgestattete Küche mit Qualitätsgeräten. Private Infinity-Pool. Luxuriöser Garten mit duftenden Blumen. Materialien und Ausführungen von höchster Qualität. Komplettes Möbel- und Dekorpaket. Solarzellen für maximale Energieeffizienz. Preis und Verfügbarkeit: Ab 995.000 bis 1.650.000 Euro, je nach Grundstücksgröße und Optionen. Optionale Extras: Fußbodenheizung, Außendusche, am Pool Wasserenthärter, Vorinstallation für Elektroladegerät, Stilvolle schwarze Fenster, Netzwerkanschlüsse.
- Sorgenfreies Mietmanagement und Einzigartige Dienstleistungen** Dieses Investitionsmodell besteht aus drei Schlüsselkomponenten: Investieren, Mieten und Erleben. Investieren in ein hochwertiges Ferienhaus. Modern gestaltete Villen mit Vier-Sterne-Innenstandards. Nachhaltiges Design mit FSC-zertifizierten Möbeln und energieeffizienten Systemen. Voll möbliert und einziehbereit. Genießen Sie sorgenfreies Mieten. Komplettes Miet- und Verwaltungskonzept ohne Sorgen um Wartung oder Mieter. Professionelle Hotelservices inklusive Reinigung, Wartung und Concierge-Services. Gäste erhalten einen hochwertigen Service für eine optimale Erfahrung. Erleben Sie das Beste aus beiden Welten. Eigennutzung der Villa in bestimmten Wochen. Exklusives Austauschprogramm, um Urlaubswochen gegen Aufenthalte in anderen Luxusdestinationen oder Segelwochen auf einem Yacht oder Katamaran zu tauschen.
- Exklusive 5-Sterne-Hotelservices in Ihrer Villa** Tägliches frisches Frühstück direkt zu Ihrem Haus geliefert. Privatkoch, Restaurant und Bar verfügbar. Zimmerservice und tägliche Reinigung. Spa- und Wellnessseinrichtungen. Carpool und Privattransfers. Mitgliedschaft in Golf-, Tennis- und Padelclubs. Babysitter-Service für Familien. Exklusiver Zugang zum Beach Club mit Booten, SUPs und Wassersportanlagen. Dieses einzigartige Konzept kombiniert den Luxus einer 5-Sterne-Hotel-Erfahrung mit dem Komfort und der Privatsphäre eines eigenen Hauses.
- Warum Diese Investition?** Toplage an der Costa del Sol mit hohem Investitionspotenzial. Nachhaltiges und modernes Design mit hochwertigen Ausführungen. Professionelles Mietmanagement für maximale Rendite. Flexibler Eigenbedarf und einzigartige Reiseerlebnisse. Exklusiver Zugang zu einem umfassenden Experience-Programm. Die Villen befinden sich in sorgfältig ausgewählten Gegenden mit solidem Investitionspotenzial. Der perfekte Mix aus Rendite und Luxus.
- Interesse oder Weitere Informationen?** Möchten Sie einen exklusiven Blick auf diese Villen und die Investitionsmöglichkeiten werfen? Für detaillierte Informationen, eine persönliche Beratung oder eine Besichtigung, nehmen Sie Kontakt mit uns auf und verpassen Sie diese einzigartige Investitionsgelegenheit nicht!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
24 -stündiger Empfang  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Fitnessstudio

### Domotik

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Land  
Garten  
Urban

### Schwimmbad

Erhitzt  
Privat

### Garten

Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Zeitgenössisch  
Neue Entwicklung

### Orientierung

Süd  
Süd-Ost  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
Land  
Bergpueblo  
In der Nähe des Waldes  
Vorort

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Eingabetelefon

### Klimakontrolle

Kalte a/c  
Heiße A/C.  
U/f Heizung

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Privat  
Bedeckt