philippe@abracasabra.es
+34 677 18 70 96

Villa détachée à vendre à Riogordo

485 000 €

Référence: R5110846 **Chambres:** 3 **Bain:** 2 **Terrain:** 2 243m^2 **Construite:** 177m^2 **Terrasse:** 80m^2

Axarquía, Riogordo

Charmante maison de campagne avec appartement indépendant, jardins magnifiques et excellent accès — Riogordo (Málaga, Andalousie) Nous sommes ravis de vous présenter cette propriété de campagne magnifiquement entretenue, située près du village pittoresque de Riogordo. Nichée dans un environnement naturel paisible avec une vue panoramique sur les montagnes, la propriété comprend une maison de campagne avec deux chambres et un appartement entièrement indépendant, un jardin méditerranéen enchanteur et un excellent accès tout au long de l'année. À seulement 5 minutes des commodités locales, à 40 minutes de la côte et à 45 minutes de l'aéroport international de Málaga, c'est le mélange parfait entre tranquillité et commodité. Ce que nous aimons particulièrement : - Le magnifique jardin méditerranéen mature, plein de caractère et d'endroits ombragés - L'état impeccable de l'ensemble, à l'intérieur comme à l'extérieur - La vue imprenable sur les montagnes et les oliveraies - L'accès entièrement asphalté jusqu'à la porte d'entrée Emplacement et accès Nichée dans un cadre rural paisible, la propriété se trouve à seulement 5 minutes en voiture de Riogordo, un village blanc traditionnel d'Andalousie qui offre tout ce dont vous avez besoin pour la vie quotidienne : supermarchés, magasins, école, centre de santé, pharmacie, bars et restaurants. Riogordo est connu pour sa communauté dynamique, son mélange d'habitants locaux et de résidents internationaux, et ses attractions culturelles telles que le musée ethnographique, les sentiers de randonnée et la célèbre célébration de Pâques, El Paso. Les plages de Torre del Mar et de la Costa del Sol sont à seulement 40 minutes, et la ville et l'aéroport de Malaga sont facilement accessibles en 45 minutes en voiture. L'accès à la propriété est entièrement pavé, ce qui la rend facilement accessible en toutes saisons. La propriété Ce charmant domaine est situé sur un terrain généreux avec un jardin magnifiquement aménagé, de grandes terrasses et un vaste parking privé. La maison principale est judicieusement divisée en deux appartements indépendants, idéaux pour les familles nombreuses, les invités ou les locations de vacances. Appartement supérieur Accessible par un chemin pavé dans le jardin, l'appartement supérieur comprend : - Hall d'entrée - Salon confortable avec poêle à bois - Cuisine entièrement équipée - Une chambre double avec placards intégrés et salle de bains attenante - Une terrasse orientée sud avec vue imprenable sur la campagne La maison de campagne inférieure, au rez-de-chaussée, comprend : - Un hall d'entrée spacieux - Un grand salon/salle à manger ouvert avec de hauts plafonds et un poêle à bois - Une cuisine entièrement équipée - Une chambre principale avec dressing et grande salle de bains attenante - Une deuxième chambre double - Des toilettes pour invités - Terrasse couverte - idéale pour une sieste relaxante À ce niveau se trouvent également un grand débarras/buanderie, un abri à bois et un espace barbecue extérieur - parfait pour organiser des réunions dans le jardin. Espace extérieur et extras Le jardin est une véritable oasis, avec : - Des arbres matures, des rochers naturels et de larges terrasses - Un étang tranquille avec une fontaine - De vastes espaces plats plantés d'oliviers - Une terrasse panoramique sur le toit avec vue sur les montagnes et même sur la mer par temps clair Cette propriété est pleine de charme, d'intimité et de caractère. Que vous recherchiez une maison familiale paisible, une retraite à la campagne ou une opportunité de location, ce domaine entretenu avec amour offre confort, beauté et fonctionnalité dans l'un des coins les plus authentiques de l'Andalousie. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite — cette maison exceptionnelle doit être découverte en personne.

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Pièce de stockage
Salle de bain
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Appartement

Orientation
Sud

Contrôle du climat
Climatisation
Cheminée

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays

Paramètre
Pays

Condition
Bien
Excellent

Piscine
Place pour la piscine

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipée

Jardin
Private
Entretien facile

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Private
Ouvrir
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable

Catégorie
Maison de vacances
Investissement
Revente