



n.stigter@abracasabra.es

Maison de ville à vendre à Marbella

995 000 €

Référence: R5111875 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 185m² Construite: 160m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez cette opportunité rare d'acquérir une charmante maison de ville à vendre à Los Altos de Aloha, l'un des complexes résidentiels les plus prisés de Nueva Andalucía, Marbella. Parfaitement positionnée en première ligne face à la piscine, cette propriété soigneusement entretenue offre confort, intimité et un véritable art de vivre andalou. Située dans une communauté sécurisée et fermée, la maison bénéficie d'un agencement lumineux et spacieux sur deux étages : Rez-de-chaussée : - Entrée accueillante avec toilettes invités. - Cuisine spacieuse avec chauffage au sol et passe-plat. - Salle à manger et salon en demi-niveau avec de grandes portes coulissantes s'ouvrant sur une terrasse ensoleillée orientée sud-ouest, surplombant les jardins communs. Premier étage : - Chambre principale avec salle de bains privative et accès à une terrasse privée. - Deux autres chambres doubles partageant une salle de bains moderne. Cette maison de ville orientée sud-ouest est idéale pour profiter du soleil de Marbella toute l'année. Caractéristique unique : Contrairement aux autres unités, cette maison de ville dispose d'une terrasse couverte agrandie, actuellement aménagée en bodega et espace barbecue – parfaite pour recevoir ou profiter du style de vie marbellien toute l'année. Il s'agit d'un atout remarquable qui ajoute une valeur et un charme exceptionnels. Autres caractéristiques : - Place de parking couverte. - Débarras. - Accès direct en voiture jusqu'à la porte d'entrée avec une zone de chargement/déchargement de courte durée. - Piscine extérieure (ouverte toute l'année). - Piscine extérieure chauffée (ouverte pendant les mois d'été). - Piscine pour enfants. - Courts de paddle et de tennis communautaires. Que vous recherchiez une résidence secondaire, une résidence principale ou un investissement à Nueva Andalucía, cette maison de ville répond à tous les critères. Située à quelques minutes du golf d'Aloha, de Puerto Banús, des meilleures écoles internationales et de toutes les commodités. Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire à Altos de Aloha – où l'emplacement rencontre l'art de vivre.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse privée	Sud-ouest	Climatisation
Sol en marbre		Cheminée
Armoires encastrées		
Barbecue		
Paddle tennis		
Vues	Paramètre	Piscine
Mer	Près du golf	Communautaire
Jardin	Près des écoles	Chauffé
Cuisine	Jardin	Parking
Partiellement équipé	Private	Covered
Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2	
E	D	