



# Semi-Detached House zum Verkauf in Málaga (Municipality)

875.000 €

Referenz: R5112391 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 71m<sup>2</sup> Garten: 258m<sup>2</sup> Terrasse: 121m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga (town)

Dieses wunderschön gepflegte Reihenhaus aus dem Jahr 2009 in der ruhigen Wohnanlage Terrazas de Miraflores ist ideal für Investoren, Pendler und Familien gleichermaßen. Nur zehn Minuten vom lebendigen Stadtzentrum Málagas und den traumhaften Stränden der Costa del Sol entfernt, bietet es atemberaubende Ausblicke auf das Meer, die Stadt und die umliegenden Berge. Die Immobilie verfügt über drei großzügige Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer (eines davon en-suite), ein Gäste-WC, ein großes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Mit zwei separaten Eingängen, mehreren Terrassen, einem schattigen Innenhof am Haupteingang und einer großzügigen Dachterrasse ist dieses Haus vielseitig nutzbar und äußerst einladend. Die geräumige Garage, die derzeit als Fitnessraum und Büro genutzt wird, bietet reichlich Platz für Lagerung, Arbeit oder zusätzliche Wohnbereiche. Die Wohnanlage bietet einen Swimmingpool, einen Padelplatz, einen Kinderspielplatz und viele Parkmöglichkeiten. Investoren werden die hohe Mietnachfrage in Málaga und das damit verbundene ausgezeichnete Renditepotenzial zu schätzen wissen. Pendler profitieren von der kurzen Fahrzeit ins Stadtzentrum und zum Flughafen, während Familien die kinderfreundliche Umgebung und das großzügige Raumangebot lieben werden. Energiesparende Merkmale wie Dämmung und Klimaanlage halten die laufenden Kosten niedrig. Sehen Sie sich die Fotos, das Video, den Grundriss und die 3D-Tour an – und kontaktieren Sie uns gerne für eine Besichtigung!



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Lagerraum  
Marmorböden  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Glasfaser  
Fitnessstudio  
Solarium  
Gamesroom  
Paddeltennis  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg

### Schwimmbad

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Telefon

### Orientierung

Süd  
Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres

### Möbel

Voll möbliert

### Sicherheit

Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Luxus  
Wiederverkauf

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll Ausgerüstet

### Parken

Unter Tage  
Garage  
Mehr als eine