sarah@abracasabra.es

Pareada en venta en Málaga (Municipality) **875.000 €**

Referencia: R5112391 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Terreno:** 71m^2 **Construído:** 258m^2 **Terraza:** 121m^2

Costa del Sol, Málaga (town)

Esta hermosa casa adosada de 2009, perfectamente mantenida, ubicada en la tranquila comunidad de Terrazas de Miraflores, es ideal tanto para inversores como para personas que viajan a diario y familias. Situada a solo diez minutos del vibrante centro de Málaga y de las impresionantes playas de la Costa del Sol, ofrece vistas espectaculares al mar, la ciudad y las montañas circundantes. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios, dos baños modernos (uno en suite), un aseo de cortesía, un gran salón y una cocina totalmente equipada. Con dos entradas independientes, varias terrazas, un patio sombreado en la entrada principal y una generosa terraza en la azotea, esta vivienda es versátil y acogedora. El amplio garaje, actualmente utilizado como gimnasio y oficina, ofrece espacio más que suficiente para almacenamiento, trabajo o incluso áreas adicionales de vivienda. La comunidad dispone de piscina, pista de pádel, parque infantil y abundante aparcamiento. Los inversores valorarán la alta demanda de alquileres en Málaga, lo que garantiza un excelente potencial de rentabilidad. Quienes viajan con frecuencia se beneficiarán del corto trayecto al centro de la ciudad y al aeropuerto, mientras que las familias apreciarán el entorno seguro para niños y la distribución espaciosa. Las características de eficiencia energética, como el aislamiento y el aire acondicionado, mantienen bajos los costes de mantenimiento. Consulta las fotos, el vídeo, el plano de planta y el recorrido en 3D, y no dudes en contactarnos para concertar una visita.

Características:

Características
Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Wifi
Lavadero
Fibra óptica
Gimnasia
Solárium
Sala de juegos
Tenis de remo
Sótano

Orientación
Sur
Sur oeste

Control climatico
Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente

Puntos de vista
Mar
Montaña

Configuración
Urbanización
Cerca de las escuelas
Cerca del mar

Condición
Excellent

Piscina
Comunal

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Fully Fitted

Jardín
Comunal
Private

Seguridad
Complejo cerrado
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Estacionamiento
Underground
Cochera
More Than One

Utilidades
Electricidad
Agua potable
Teléfono

Categoría
Lujo
Reventa