



Maison semi-défectée à vendre à Málaga (Municipality)

875 000 €

Référence: R5112391 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 71m² Construite: 258m² Terrasse: 121m²





Costa del Sol, Málaga (town)

Cette maison mitoyenne de 2009, parfaitement entretenue, située dans la paisible résidence Terrazas de Miraflores, est idéale pour les investisseurs, les navetteurs et les familles. À seulement dix minutes du centre-ville animé de Malaga et des magnifiques plages de la Costa del Sol, elle offre une vue imprenable sur la mer, la ville et les montagnes environnantes. La propriété comprend trois chambres spacieuses, deux salles de bains modernes (dont une en suite), un WC invité, un grand salon et une cuisine entièrement équipée. Avec deux entrées indépendantes, plusieurs terrasses, un patio ombragé à l'entrée principale et une vaste terrasse sur le toit, cette maison est à la fois polyvalente et accueillante. Le grand garage, actuellement utilisé comme salle de sport et bureau, offre un bel espace pour le rangement, le télétravail ou même un aménagement supplémentaire. La résidence dispose d'une piscine, d'un court de padel, d'une aire de jeux pour enfants et de nombreuses places de stationnement. Les investisseurs apprécieront la forte demande locative à Malaga, offrant un excellent potentiel de rendement. Les navetteurs profiteront de la proximité avec le centre-ville et l'aéroport, tandis que les familles aimeront l'environnement sécurisé pour les enfants et l'agencement spacieux. Les caractéristiques écoénergétiques, telles que l'isolation et la climatisation, permettent de maintenir des coûts d'entretien réduits. Découvrez les photos, la vidéo, le plan et la visite virtuelle en 3D, et n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Pièce de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires encastrées
Wifi
Buanderie
Fibre optique
Salle de sport
Solarium
Salle de jeux
Paddle tennis
Sous-sol

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Orientation

Sud
Sud-ouest

Paramètre

Urbanisation
Près des écoles
Près de la mer

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Luxe
Revente

Contrôle du climat

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipée

Parking

Souterrain
Garage
Plus d'un