



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella

**2.150.000 €**

Referenz: R5110525 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 165m<sup>2</sup> Terrasse: 25m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Komplett renoviertes Strandapartment in Ventura del Mar, einer prestigeträchtigen, rund um die Uhr bewachten Anlage, die nur wenige Gehminuten von Puerto Banús und allen Annehmlichkeiten entfernt ist und direkten Zugang zum Strand bietet. Die Immobilie wurde komplett renoviert und wird komplett möbliert mit schönen Boho-Chic-Designermöbeln verkauft. Sie werden von einem großen, offenen Wohn- und Essbereich empfangen, der in Sonnenlicht getaucht ist und direkten Zugang zur nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit wunderschönem Meerblick bietet. Die brandneue, voll ausgestattete Küche mit Siemens-Geräten verfügt über eine großzügige Kochinsel mit Esstisch, ideal für gemeinsame Mahlzeiten mit Familie und Freunden. Die Master-Suite mit Ankleidebereich hat ebenfalls direkten Zugang zur Terrasse, und die beiden Gästezimmer teilen sich ein großes Badezimmer. Im Gäste-WC wurde eine praktische Waschküche eingerichtet. Für Komfort sorgt die neue Klimaanlage mit Airzone-Klimatisierung und Fußbodenheizung im gesamten Apartment. Die Wohnung wird Ende September 2025 übergeben, Besichtigungen sind jedoch bereits möglich. Ventura del Mar ist eine luxuriöse, gesicherte Anlage, die vom berühmten Architekten Melvin Villaroel entworfen wurde und nur wenige Gehminuten von Puerto Banus und San Pedro Playa entfernt liegt. Sie bietet spektakuläre tropische Gärten, einen Außenpool, einen kürzlich renovierten Fitnessraum, eine Sauna, direkten Zugang zum Strand und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Aufzug	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
Allzweckraum		
Fitnessstudio		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	Gewerbegebiet	Kürzlich renoviert
Strand	Strand	
	Siedlung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	In der Nähe der Stadt	
	Strand	
	Front Line Beach Complex	
<b>Schwimmbad</b>	<b>Parken</b>	
Gemeinschaft	Unter Tage	
Kinderpool		