

## Appartement au milieu à vendre à Marbella

2 000 000 €

**Référence**: R5110525 **Chambres**: 3 **Bain**: 3 **Construite**: 165m<sup>2</sup> **Terrasse**: 25m<sup>2</sup>













## Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement en première ligne de plage entièrement rénové à Ventura del Mar, un prestigieux complexe sécurisé 24h/24, situé à quelques pas de Puerto Banús et de toutes sortes de commodités, avec un accès direct à la plage. La propriété a été entièrement rénovée et est vendue entièrement meublée avec de beaux meubles design boho chic. Vous êtes accueillis par un grand salon-salle à manger ouvert, baigné de soleil et avec un accès direct à la terrasse orientée sudouest offrant une vue magnifique sur la mer. La cuisine entièrement équipée, toute neuve, avec des appareils Siemens, dispose d'un grand îlot avec une table à manger, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. La suite parentale avec dressing a également un accès direct à la terrasse et les deux chambres d'amis partagent une grande salle de bains. Dans les toilettes invités, une buanderie pratique a été installée. Le confort est assuré par le nouveau système de climatisation avec airzone et chauffage au sol dans tout l'appartement. L'appartement sera livré fin septembre 2025, mais les visites sont déjà possibles. Ventura del Mar est un complexe sécurisé de luxe conçu par le célèbre architecte Melvin Villaroel et situé à quelques pas de Puerto Banus et de San Pedro Playa. Il offre des jardins tropicaux spectaculaires, une piscine extérieure, une salle de sport récemment rénovée, un sauna, un accès direct à la plage et un service de sécurité 24h/24.



## Spécification:

Caractéristiques Orientation Contrôle du climat

Terrasse privée Sud Climatisation Salle de bain

Armoires encastrées Buanderie

Salle de sport

Vues Paramètre Condition

Mer Zone commerciale Récemment rénové
Plage En bord de mer

Urbanisation Proche des magasins

Proche des magasins
Près des écoles
Près de la mer
Près de la ville
En bord de mer

Complexe de plage de première ligne

PiscineParkingCommunautaireSouterrain

Piscine pour enfants