



Appartement au milieu à vendre à Marbella

2 150 000 €

Référence: R5110525 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 165m² Terrasse: 25m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Appartement en première ligne de plage entièrement rénové à Ventura del Mar, un prestigieux complexe sécurisé 24h/24, situé à quelques pas de Puerto Banús et de toutes sortes de commodités, avec un accès direct à la plage. La propriété a été entièrement rénovée et est vendue entièrement meublée avec de beaux meubles design boho chic. Vous êtes accueillis par un grand salon-salle à manger ouvert, baigné de soleil et avec un accès direct à la terrasse orientée sud-ouest offrant une vue magnifique sur la mer. La cuisine entièrement équipée, toute neuve, avec des appareils Siemens, dispose d'un grand îlot avec une table à manger, parfait pour partager des moments en famille ou entre amis. La suite parentale avec dressing a également un accès direct à la terrasse et les deux chambres d'amis partagent une grande salle de bains. Dans les toilettes invités, une buanderie pratique a été installée. Le confort est assuré par le nouveau système de climatisation avec airzone et chauffage au sol dans tout l'appartement. L'appartement sera livré fin septembre 2025, mais les visites sont déjà possibles. Ventura del Mar est un complexe sécurisé de luxe conçu par le célèbre architecte Melvin Villaroel et situé à quelques pas de Puerto Banus et de San Pedro Playa. Il offre des jardins tropicaux spectaculaires, une piscine extérieure, une salle de sport récemment rénovée, un sauna, un accès direct à la plage et un service de sécurité 24h/24.



Spécification:

Caractéristiques

- Ascenseur
- Terrasse privée
- Salle de bain
- Armoires encastrées
- Buanderie
- Salle de sport

Vues

- Mer
- Plage

Piscine

- Communautaire
- Piscine pour enfants

Orientation

- Sud

Paramètre

- Zone commerciale
- En bord de mer
- Urbanisation
- Proche des magasins
- Près des écoles
- Près de la mer
- Près de la ville
- En bord de mer
- Complexe de plage de première ligne

Parking

- Souterrain

Contrôle du climat

- Climatisation

Condition

- Récemment rénové