



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Arenas

**495.000 €**

Referenz: R5114698   Schlafzimmer: 3   Badezimmer: 2   Grundstücksgröße: 2.824m<sup>2</sup>   Garten: 185m<sup>2</sup>   Terrasse: 80m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Arenas

Villa zu verkaufen in Arenas (Málaga) – Luxusimmobilie mit Pool und Panoramablick Sind Sie auf der Suche nach einer exklusiven Villa zum Verkauf in Arenas, in ruhiger Lage in den Bergen von Málaga? Diese wunderschöne Villa auf dem Berg Bentomiz vereint Komfort, Geräumigkeit und atemberaubende Ausblicke über die Costa del Sol. Luxuriöses Wohnen in Andalusien Diese bezugsfertige Villa liegt in einer grünen, ruhigen Umgebung, nur: 20 Minuten von der Küste und dem beliebten Badeort Torre del Mar entfernt 45 Minuten vom Flughafen Málaga entfernt In der Nähe von Geschäften, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung ist dies der ideale Standort für diejenigen, die eine Ferienwohnung in Süds Spanien oder einen dauerhaften Wohnsitz in Andalusien suchen. Merkmale der Immobilie: - 3 komfortable Schlafzimmer mit Klimaanlage und Heizung - 2 geräumige Badezimmer + separates Gäste-WC - Großer offener Wohnbereich mit Pelletofen und viel Tageslicht - Voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten - Doppelverglasung in allen Fenstern für ein angenehmes Raumklima - Veranda mit herrlichem Blick auf die Umgebung Genießen Sie das Leben im Freien: Großer privater Pool mit Sonnenterrasse Überdachte Bar und Lounge-Ecke – perfekt zum Entspannen und Unterhalten Garage für 1 Auto Zusätzliches Nebengebäude, derzeit als Lagerraum genutzt, aber mit der Möglichkeit, ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad einzurichten – ideal für Gäste oder zur Vermietung. Warum sollten Sie sich für diese Villa in Arenas entscheiden? Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Ruhe, Luxus und Funktionalität. Ob Sie eine Immobilieninvestition in Málaga oder einen Zweitwohnsitz in Spanien an der Costa del Sol suchen, diese Immobilie erfüllt alle Anforderungen. ☎ Bezugsfertig ☎ Atemberaubende Aussicht ☎ In bester Lage in Axarquía, Málaga Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort. Verpassen Sie diese einmalige Gelegenheit nicht – Villen mit dieser Aussicht und dieser Ausstattung sind selten!



## Eigenschaften:

| Merkmale                                | Orientierung            | Klimakontrolle   |
|---|-------------------------|------------------|
| Überdachte Terrasse                     | Süd-Ost                 | Klimaanlage      |
| Private Terrasse                        |                         | Kalte a/c        |
| Satelliten Fernsehen                    |                         | Heiße A/C.       |
| Lagerraum                               |                         | Kamin            |
| Privatem Badezimmer                     |                         | U/f Heizung      |
| Doppelverglasung                        |                         |                  |
| Einbauschränke                          |                         |                  |
| W-lan                                   |                         |                  |
| Allzweckraum                            |                         |                  |
| Grill                                   |                         |                  |
| Gastwohnung                             |                         |                  |
| Access for people with reduced mobility |                         |                  |
| Ansichten                               | Einstellung             | Zustand          |
| Meer                                    | In der Nähe von Schulen | Exzellent        |
| Berg                                    | Land                    |                  |
| Panorama                                | Bergpueblo              |                  |
| Land                                    |                         |                  |
| Garten                                  |                         |                  |
| Schwimmbad                              |                         |                  |
| Schwimmbad                              | Möbel                   | Küche            |
| Privat                                  | Optional                | Voll Ausgerüstet |
| Garten                                  | Sicherheit              | Parken           |
| Privat                                  | Gated Complex           | Garage           |
| Angelegt                                | Alarmsystem             | Privat           |
| Einfache Wartung                        | Sicher                  | Offen            |
|   |                         | Bedeckt          |
|   |                         | Street           |
| Versorgungsunternehmen                  | Kategorie               |                  |
| Elektrizität                            | Ferienwohnungen         |                  |
| Sonnenwasserheizung                     | Investition             |                  |
| Telefon                                 | Luxus                   |                  |
|   | Wiederverkauf           |                  |