



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Villa détachée à vendre à Arenas

**495 000 €**

Référence: R5114698 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 2 824m<sup>2</sup> Construite: 185m<sup>2</sup> Terrasse: 80m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Axarquía, Arenas

Villa à vendre à Arenas (Málaga) – Maison de luxe avec piscine et vue panoramique Vous recherchez une villa exclusive à vendre à Arenas, située dans un endroit calme dans les montagnes de Málaga ? Cette magnifique villa sur la montagne Bentomiz allie confort, espace et vues imprenables sur la Costa del Sol. Vivre dans le luxe en Andalousie Cette villa prête à emménager est située dans un environnement verdoyant et calme, à seulement : 20 minutes de la côte et de la station balnéaire populaire de Torre del Mar 45 minutes de l'aéroport de Málaga À proximité des commerces, restaurants et autres commodités Grâce à son excellente accessibilité, c'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent une maison de vacances dans le sud de l'Espagne ou une résidence permanente en Andalousie. Caractéristiques de la propriété : - 3 chambres confortables avec climatisation et chauffage - 2 salles de bains spacieuses + toilettes séparées pour les invités - Grand espace de vie ouvert avec poêle à bois et beaucoup de lumière naturelle - Cuisine entièrement équipée avec des appareils modernes - Double vitrage à toutes les fenêtres pour un climat intérieur agréable - Véranda avec une vue magnifique sur les environs Profitez de la vie en plein air : Grande piscine privée avec terrasse ensoleillée Bar couvert et coin salon - parfait pour se détendre et se divertir Garage pour 1 voiture Annexe supplémentaire actuellement utilisée comme espace de rangement, mais pouvant être transformée en quatrième chambre avec salle de bains privative - idéale pour les invités ou la location. Pourquoi choisir cette villa à Arenas ? Cette villa offre la combinaison parfaite entre tranquillité, luxe et fonctionnalité. Que vous recherchiez un investissement immobilier à Málaga ou une résidence secondaire en Espagne sur la Costa del Sol, cette propriété répond à toutes vos exigences. Prête à emménager Vues à couper le souffle Située dans un emplacement privilégié à Axarquía, Málaga Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour une visite sur place. Ne manquez pas cette occasion unique – les villas avec cette vue et ces finitions sont rares !



## Spécification:

| Caractéristiques                       | Orientation        | Contrôle du climat  |
|--|--------------------|---------------------|
| Terrasse couverte                      | Sud-Est            | Climatisation       |
| Terrasse privée                        |                    | Cold A / C          |
| Télévision par satellite               |                    | A / C chaud         |
| Pièce de stockage                      |                    | Cheminée            |
| Salle de bain                          |                    | Chauffage U / F     |
| Double vitrage                         |                    |                     |
| Armoires encastrées                    |                    |                     |
| Wifi                                   |                    |                     |
| Buanderie                              |                    |                     |
| Barbecue                               |                    |                     |
| Appartement                            |                    |                     |
| Accès aux personnes à mobilité réduite |                    |                     |
| Vues                                   | Paramètre          | Condition           |
| Mer                                    | Près des écoles    | Excellent           |
| Montagne                               | Pays               |                     |
| Panoramique                            | Pueblo de montagne |                     |
| Pays                                   |                    |                     |
| Jardin                                 |                    |                     |
| Piscine                                |                    |                     |
| Piscine                                | Meubles            | Cuisine             |
| Private                                | Optional           | Entièrement équipée |
| Jardin                                 | Sécurité           | Parking             |
| Private                                | Complexe fermé     | Garage              |
| Aménagé                                | Système d'alarme   | Private             |
| Entretien facile                       | Coffre-fort        | Ouvrir              |
|  |                    | Covered             |
|  |                    | Rue                 |
| Services publics                       | Catégorie          |                     |
| Électricité                            | Maison de vacances |                     |
| Chauffage de l'eau solaire             | Investissement     |                     |
| Téléphone                              | Luxe               |                     |
|  | Revente            |                     |