



Rækkehus til salg i Marbella

720.000 €

Reference: R5109298 Soveværelser: 5 Badeværelser: 3 Byg Størrelse: 181m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Stilfuldt rækkehus med 5 soveværelser og tagterrasse med jacuzzi – i gåafstand til Puerto Banús

Oplev den perfekte blanding af komfort, stil og en førsteklasses beliggenhed i dette smukt renoverede rækkehus med fem soveværelser og tre badeværelser i den eftertragtede urbanisation Altos del Rodeo, kun 10 minutters gang fra de gyldne strande og den verdensberømte Puerto Banús.

Denne ejendom ligger i et fredeligt, men centralt boligområde og har sydvendt beliggenhed, så interiøret bader i naturligt lys hele dagen. Den er designet til både afslappet familieliv og høj lejeindtjening og er en ægte perle i Marbella – der kombinerer elegant design med funktionalitet og et strejf af luksus.

Den primære opholdsstue er lys og indbydende med et åbent køkken, der er renoveret til en høj moderne standard, komplet med moderne apparater og elegante finish. Den rummelige stue og spiseplads går naturligt over i en overdækket privat terrasse, der er perfekt til at nyde måltider i det fri eller aftenhygge.

Ovenpå venter højdepunktet – en spektakulær tagterrasse med jacuzzi, solterrasse og barområde, der er det ideelle sted at underholde eller slappe af under Middelhavets himmel, mens man nyder panoramaudsigten over det omkringliggende område.

Hvert af de fem soveværelser er velproportionerede og smagfuldt indrettede med indbyggede skabe, WiFi-adgang og aircondition for komfort året rundt. De tre moderne badeværelser, herunder en-suite faciliteter, er designet med kvalitetsmaterialer og gennemtænkt belysning.

Beliggende i et sikkert lukket boligområde med fælles haver og swimmingpool, nyder beboerne et roligt miljø kun få minutter fra alt, hvad Marbella har at byde på – butikker, skoler, sportsklubber, lystbådehavne og fine restauranter er alle inden for rækkevidde.

Yderligere bekvemmeligheder inkluderer fælles og gadeparkering, elektricitet og drikkevand samt fuldt møbleret interiør, klar til øjeblikkelig indflytning eller udlejning.

Uanset om du er på udkig efter et stilfuldt familiehus, et feriested eller en højtforrentet investering, opfylder denne ejendom alle dine ønsker. Den har allerede vist stærke lejeindtægter og genereret omkring 50.000 € alene i sommermånederne.

📍 Et sydvendt byhus i Marbella, hvor livsstil og investering mødes – book din private fremvisning i dag og oplev essensen af det moderne kystliv nær Puerto Banús.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Monterede garderober
Trådløst internet
Jacuzzi

Synspunkter

Panoramisk

Pool

Kommunal

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Syd

Indstilling

Kommercielt område
Tæt på havn
Urbanisering
Tæt på butikker
Tæt på skoler
Tæt på havet
By
Forstæder
Tæt på marina

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks

Klima kontrol

Aircondition

Tilstand

godt

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Kommunal
Gade