



Stadthaus zum Verkauf in Marbella

720.000 €

Referenz: R5109298 Schlafzimmer: 5 Badezimmer: 3 Garten: 181m² Terrasse: 10m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Stilvolles Stadthaus mit 5 Schlafzimmern und Dachterrasse mit Whirlpool – nur wenige Gehminuten von Puerto Banús entfernt Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Komfort, Stil und erstklassiger Lage in diesem wunderschön renovierten Stadthaus mit fünf Schlafzimmern und drei Bädern in der begehrten Urbanisation Altos del Rodeo, nur 10 Gehminuten von den goldenen Stränden und dem weltberühmten Puerto Banús entfernt. In einer ruhigen und dennoch zentralen Wohngegend gelegen, bietet diese Immobilie eine Südausrichtung, die den Innenräumen den ganzen Tag über natürliches Licht spendet. Entworfen für ein entspanntes Familienleben und hohe Mietrenditen, ist es ein wahres Juwel in Marbella – es verbindet elegantes Design mit Funktionalität und einem Hauch von Luxus. Der Hauptwohnbereich ist hell und einladend und verfügt über eine offene Küche, die nach hohen zeitgenössischen Standards renoviert wurde und mit modernen Geräten und eleganten Oberflächen ausgestattet ist. Der geräumige Wohn- und Essbereich geht nahtlos in eine überdachte private Terrasse über, die sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder abendliche Zusammenkünfte eignet. Im Obergeschoss erwartet Sie das Highlight – eine spektakuläre Dachterrasse mit Whirlpool, Sonnendeck und Barbereich, die den idealen Rahmen für Unterhaltung oder Entspannung unter dem mediterranen Himmel bietet, während Sie den Panoramablick auf die Umgebung genießen. Jedes der fünf Schlafzimmer ist gut proportioniert und geschmackvoll eingerichtet, mit Einbauschränken, WLAN-Zugang und Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Die drei modernen Badezimmer, darunter auch Badezimmer en suite, sind mit hochwertigen Materialien und durchdachter Beleuchtung gestaltet. Die Wohnanlage befindet sich in einer sicheren, bewachten Wohnanlage mit Gemeinschaftsgärten und einem Swimmingpool. Die Bewohner genießen eine ruhige Umgebung, nur wenige Minuten von allem entfernt, was Marbella zu bieten hat – Geschäfte, Schulen, Sportclubs, Yachthäfen und gehobene Restaurants sind leicht zu erreichen. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören Gemeinschafts- und Straßenparkplätze, Strom- und Trinkwasserversorgung sowie eine komplett möblierte Innenausstattung, die sofort bezugs- oder vermietungsfertig ist. Ob Sie nun ein stilvolles Familienhaus, einen Urlaubsort oder eine renditestarke Investition suchen, diese Immobilie erfüllt alle Ihre Wünsche. Sie hat bereits eine starke Mietperformance gezeigt und allein in den Sommermonaten rund 50.000 € erwirtschaftet. Ein nach Süden ausgerichtetes Stadthaus in Marbella, in dem Lifestyle und Investition aufeinander treffen – vereinbaren Sie noch heute einen privaten Besichtigstermin und erleben Sie die Essenz des modernen Lebens an der Küste in der Nähe von Puerto Banús.



Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Klimakontrolle
Überdachte Terrasse	Süd	Klimaanlage
Private Terrasse		
Privatem Badezimmer		
Einbauschränke		
W-lan		
Jacuzzi		
Ansichten	Einstellung	Zustand
Panorama	Gewerbegebiet	Gut
	In der Nähe des Hafens	
	Siedlung	
	In der Nähe von Geschäften	
	In der Nähe von Schulen	
	In der Nähe des Meeres	
	Stadt	
	Vorort	
	In der Nähe von Marina	
Schwimmbad	Möbel	Küche
Gemeinschaft	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
Garten	Sicherheit	Parken
Gemeinschaft	Gated Complex	Gemeinschaft
		Street
Versorgungsunternehmen		
Elektrizität		
Trinkwasser		