



n.stigter@abracasabra.es

## Adosada en venta en Marbella

720.000 €

Referencia: R5109298 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 181m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Elegante casa adosada de 5 dormitorios con jacuzzi en la azotea, a poca distancia de Puerto Banús Descubra la combinación perfecta de comodidad, estilo y ubicación privilegiada en esta casa adosada de cinco dormitorios y tres baños, bellamente reformada, situada en la codiciada urbanización Altos del Rodeo, a solo 10 minutos a pie de las doradas playas y del mundialmente famoso Puerto Banús. Situada en una zona residencial tranquila pero céntrica, esta propiedad está orientada al sur, lo que permite que el interior se bañe de luz natural durante todo el día. Diseñada tanto para una vida familiar relajada como para obtener un alto rendimiento en el alquiler, es una verdadera joya de Marbella, que combina un diseño elegante con funcionalidad y un toque de lujo. La zona de estar principal es luminosa y acogedora, con una cocina abierta que ha sido reformada con un alto nivel contemporáneo, con electrodomésticos modernos y acabados elegantes. La amplia zona de salón y comedor fluye sin esfuerzo hacia una terraza privada cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre o reuniones nocturnas. En la planta superior nos espera lo más destacado: una espectacular terraza en la azotea equipada con jacuzzi, solárium y zona de bar, que ofrece el escenario ideal para entretenerse o relajarse bajo el cielo mediterráneo mientras se disfruta de las vistas panorámicas de los alrededores. Cada uno de los cinco dormitorios está bien proporcionado y decorado con buen gusto, con armarios empotrados, acceso a WiFi y aire acondicionado para disfrutar de comodidad durante todo el año. Los tres modernos cuartos de baño, incluidos los cuartos de baño en suite, están diseñados con materiales de calidad y una iluminación bien pensada. Situada en una comunidad cerrada y segura con jardines comunitarios y piscina, los residentes disfrutan de un entorno tranquilo a pocos minutos de todo lo que Marbella tiene para ofrecer: tiendas, colegios, clubes deportivos, puertos deportivos y restaurantes de alta cocina están a poca distancia. Otras comodidades adicionales incluyen aparcamiento comunitario y en la calle, servicios de electricidad y agua potable, e interiores completamente amueblados, listos para su ocupación o alquiler inmediato. Tanto si busca una elegante vivienda familiar, un refugio para las vacaciones o una inversión de alto rendimiento, esta propiedad cumple todos los requisitos. Ya ha demostrado un sólido rendimiento en el alquiler, generando alrededor de 50 000 € solo durante los meses de verano. Una casa adosada en Marbella orientada al sur donde se unen el estilo de vida y la inversión: programe hoy mismo su visita privada y experimente la esencia de la vida costera moderna cerca de Puerto Banús.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Control climatico</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		
Baño privado		
Armarios empotrados		
Wifi		
Jacuzzi		
<b>Puntos de vista</b>	<b>Configuración</b>	<b>Condición</b>
Panoramic	Área comercial	Good
	Cerca del puerto	
	Urbanización	
	Cerca de las tiendas	
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Fully Fitted
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Estacionamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Comunal
		Calle
<b>Utilidades</b>		
Electricidad		
Agua potable		