



## Maison de ville à vendre à Marbella

720 000 €

Référence: R5109298 Chambres: 5 Bain: 3 Construite: 181m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella (town)

Élégante maison de ville de 5 chambres avec jacuzzi sur le toit-terrasse — À quelques pas de Puerto Banús Découvrez le mélange parfait entre confort, style et emplacement privilégié dans cette maison de ville magnifiquement rénovée, comprenant cinq chambres et trois salles de bains, située dans le quartier très prisé d'Altos del Rodeo, à seulement 10 minutes à pied des plages dorées et du célèbre Puerto Banús. Située dans un quartier résidentiel paisible mais central, cette propriété est orientée au sud, ce qui permet à la lumière naturelle d'inonder l'intérieur tout au long de la journée. Conçue à la fois pour une vie familiale détendue et pour offrir un rendement locatif élevé, c'est un véritable joyau de Marbella, alliant un design élégant à la fonctionnalité et à une touche de luxe. Le salon principal est lumineux et accueillant, avec une cuisine ouverte qui a été rénovée selon des normes contemporaines élevées, avec des appareils électroménagers modernes et des finitions élégantes. Le spacieux salon et la salle à manger s'ouvrent naturellement sur une terrasse privée couverte, parfaite pour profiter de repas en plein air ou de réunions en soirée. À l'étage, le clou du spectacle vous attend : une spectaculaire terrasse sur le toit équipée d'un jacuzzi, d'un solarium et d'un bar, offrant le cadre idéal pour se divertir ou se détendre sous le ciel méditerranéen tout en profitant d'une vue panoramique sur les environs. Chacune des cinq chambres est bien proportionnée et décorée avec goût, avec des armoires encastrées, un accès WiFi et la climatisation pour un confort tout au long de l'année. Les trois salles de bains modernes, dont certaines sont attenantes, sont conçues avec des matériaux de qualité et un éclairage bien pensé. Située dans une communauté sécurisée avec des jardins communs et une piscine, les résidents bénéficient d'un environnement tranquille à quelques minutes de tout ce que Marbella a à offrir : commerces, écoles, clubs de sport, marinas et restaurants gastronomiques sont tous facilement accessibles. Parmi les autres commodités, citons le parking commun et le stationnement dans la rue, l'électricité et l'eau potable, ainsi que des intérieurs entièrement meublés, prêts à être occupés ou loués immédiatement. Que vous recherchiez une maison familiale élégante, une résidence secondaire ou un investissement à haut rendement, cette propriété répond à toutes vos attentes. Elle a déjà démontré de solides performances locatives, générant environ 50 000 € pendant les seuls mois d'été. ☀ Une maison de ville orientée sud à Marbella où style de vie et investissement se rencontrent : planifiez votre visite privée dès aujourd'hui et découvrez l'essence même de la vie moderne sur la côte, près de Puerto Banús.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Contrôle du climat
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Vues	Paramètre	Condition
Terrasse privée	Zone commerciale	Bien
Salle de bain	Près du port	
Armoires encastrées	Urbanisation	
Wifi	Proche des magasins	
Jacuzzi	Près des écoles	
Panoramique	Près de la mer	
	Ville	
	De banlieue	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipée
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Communautaire
		Rue
Services publics		
Électricité		
Eau potable		