



Herenhuis te koop in Marbella

720.000 €

Referentie: R5109298 Slaapkamers: 5 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 181m² Terras: 10m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Stijlvol herenhuis met 5 slaapkamers en jacuzzi op het dakterras — Op loopafstand van Puerto Banús

Ontdek de perfecte combinatie van comfort, stijl en een toplocatie in dit prachtig gerenoveerde herenhuis met vijf slaapkamers en drie badkamers in de gewilde urbanisatie Altos del Rodeo, op slechts 10 minuten lopen van de gouden stranden en het wereldberoemde Puerto Banús.

Deze woning ligt in een rustige maar centrale woonwijk en is op het zuiden gelegen, waardoor het interieur de hele dag door baadt in natuurlijk licht. Het is ontworpen voor zowel een ontspannen gezinsleven als hoge huurinkomsten en is een echt juweeltje in Marbella — een combinatie van elegant design, functionaliteit en een vleugje luxe.

De woonkamer is licht en uitnodigend, met een open keuken die is gerenoveerd volgens een hoge eigentijdse standaard, compleet met moderne apparatuur en strakke afwerkingen. De ruime woon- en eetkamer loopt naadloos over in een overdekt privéterras, perfect om buiten te eten of 's avonds gezellig samen te zijn.

Boven wacht het hoogtepunt: een spectaculair dakterras met een jacuzzi, een zonneterras en een bar, de ideale plek om gasten te ontvangen of te ontspannen onder de mediterrane hemel terwijl u geniet van een panoramisch uitzicht op de omgeving.

De vijf slaapkamers zijn allemaal goed geproportioneerd en smaakvol ingericht, met inbouwkasten, wifi en airconditioning voor comfort het hele jaar door. De drie moderne badkamers, waaronder en-suite badkamers, zijn ontworpen met hoogwaardige materialen en doordachte verlichting.

Gelegen in een beveiligde gated community met gemeenschappelijke tuinen en een zwembad, genieten bewoners van een rustige omgeving op slechts enkele minuten van alles wat Marbella te bieden heeft – winkels, scholen, sportclubs, jachthavens en uitstekende restaurants zijn allemaal binnen handbereik.

Extra voorzieningen zijn onder meer gemeenschappelijke en straatparkeerplaatsen, elektriciteit en drinkwater, en een volledig gemeubileerd interieur, klaar voor onmiddellijke bewoning of verhuur.

Of u nu op zoek bent naar een stijlvolle gezinswoning, een vakantieverblijf of een rendabele investering, deze woning voldoet aan alle eisen. Het heeft al bewezen een sterke huurprestatie te leveren, met een opbrengst van ongeveer € 50.000 alleen al tijdens de zomermaanden.

📍 Een op het zuiden gelegen herenhuis in Marbella waar lifestyle en investering samenkomen - plan vandaag nog uw privébezigting en ervaar de essentie van modern wonen aan de kust in de buurt van Puerto Banús.



Kenmerken:

Kenmerken

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Op maat gemaakte kledingkasten
Wifi
Jacuzzi

Keer bekeken

Panoramisch

Oriëntatie

zuiden

Klimaatcontrole

Airconditioning

Instelling

Winkel gebied
Dicht bij de poort
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij zee
Dorp
Voorsteden
Dicht bij jachthaven

Meubilair

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Voorwaarde

Goed

Pool

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Keuken

Geheel op maat gemaakt

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk
Straat

Nutsvoorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water