



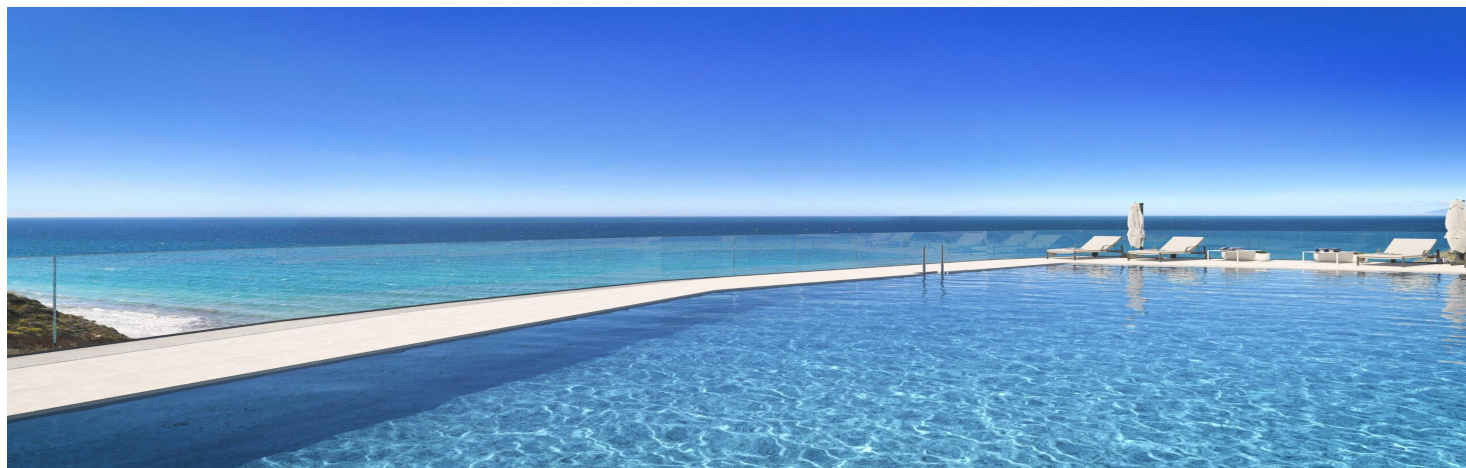
philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Maison semi-défectée à vendre à Velez-Málaga

388 000 €

Référence: N9042    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 197m2    Construite: 122m2    Terrasse: 78m2









### Costa del Sol East, Vélez-Málaga (town)

Maisons neuves avec vue sur la mer à Castillo de Lagos, Costa del Sol Oriental Emplacement calme et privilégié à seulement 100 mètres de la mer Cette promotion exclusive est située dans le lotissement Castillo de Lagos, un cadre naturel offrant des vues spectaculaires sur la mer Méditerranée. Située dans un quartier résidentiel calme et surélevé, la promotion bénéficie d'un accès facile aux plages voisines, à seulement 100 mètres, et à des localités bien établies telles que El Morche, Torrox et Torre del Mar. Il s'agit d'une occasion unique de profiter du style de vie méditerranéen dans un environnement paisible et parfaitement desservi. Maisons jumelées au design durable et aux excellentes qualités Le projet se compose de 45 maisons jumelées, conçues en harmonie avec la topographie du terrain et dans une optique durable. Toutes les maisons disposent de 3 chambres, 2 salles de bains complètes et 1 toilette, réparties sur deux étages. L'orientation sud-est, sud et sud-ouest garantit un excellent éclairage naturel et une vue panoramique sur la mer depuis les terrasses et les jardins privés. Intérieurs fonctionnels et modernes Chaque logement est livré avec une cuisine meublée et équipée d'appareils électroménagers, idéale pour emménager dès le premier jour. La menuiserie extérieure comprend des profilés en aluminium à rupture de pont thermique et un double vitrage thermo-acoustique, garantissant confort thermique et isolation acoustique. La porte d'entrée est blindée et équipée d'une serrure de sécurité pour plus de tranquillité. Efficacité énergétique et confort tout au long de l'année Le système de production d'eau chaude par aérothermie et l'installation complète de la climatisation par conduits garantissent une maison efficace et confortable en toutes saisons. Les maisons disposent également d'une place de parking incluse. Espaces communs pour le plaisir de toute la famille Le lotissement offre des espaces verts et une piscine communautaire, idéaux pour se détendre, profiter en famille ou partager des moments entre amis dans un environnement soigné et sécurisé. Connectivité et services à proximité Plage la plus proche : 0,1 km El Morche : 3 km Torrox : 9 km Torre del Mar : 12 km Aéroport de Malaga : 55 km Parcours de golf Baviera Golf : 14 km Port de plaisance Caleta de Vélez : 13 km Centre commercial El Ingenio : 13 km Découvrez votre nouvelle maison face à la mer Ne manquez pas l'occasion de vivre dans l'une des zones les plus attrayantes de la Costa del Sol Oriental. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ce projet unique à Castillo de Lagos.



**Spécification:**

**Caractéristiques**

WC: 1

Views: Sea

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Useable Build Space: 95 Msq.

Location: Coastal

Double Bedrooms: 3

garden

First Line to the Sea

Beach: 100 Meters

Terrace: 78 Msq.

**Cote d'énergie**

B

**Cote d'émission de CO2**

B