



Lejlighed i stueetagen til salg i Marbella

835.000 €

Reference: SP1105 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 178m² Terrasse: 49m²





Costa del Sol, Marbella (town)

Eksklusivt nybygget boligkompleks i Marbella Nye boliger i Marbella! Eleganse, afslapning og afkobling i privilegerede omgivelser. Eksklusive nybyggede boliger i Marbella med 2 og 3 soveværelser og fantastiske terrasser med udsigt over Middelhavet. Moderne og eksklusivt boligkompleks med 80 boliger, designet til at give den perfekte balance mellem privatliv, komfort og ro for hele familien. Der er boliger med store terrasser. Desuden omfatter projektet stueetager med have og penthouse-lejligheder med terrasse og privat solarium. Alle boliger er lyse og har en fremragende finish. De fælles områder er designet til at forbedre livskvaliteten med en udendørs swimmingpool og en opvarmet indendørs swimmingpool, tyrkisk bad og spa, fitnesscenter, coworking-område og social klub. Der er også en rummelig terrasse, hvor du kan nyde den fantastiske udsigt over Middelhavet. Det ligger i en privilegeret naturlig enklave i Altos de los Monteros, en lille oase omgivet af natur, hvor man kan koble af og slappe af, mens man nyder den fantastiske udsigt over havet. Kun 5 minutter fra Marbellas centrum og den gamle bydel, Playa de Los Monteros, golfbanen Río Real og shoppingcentret La Cañada. Højeste kvalitet, med følgende højdepunkter: UDVENDIGT TØMRERARBEJDE I PVC eller lakeret aluminium i høj kvalitet med termisk brud og dobbeltglas. Aluminiumsjalousier med varmeisolering i soveværelser og stuer. Motoriserede i soveværelser og forudinstalleret i stuen. Installation af varmt brugsvand via aerotermisk system. Installation af klimaanlæg via varmepumpe med kanaler. Gulvvarme i hele boligen, forsynet fra den centrale aerotermiske enhed. Boligen kan styres via smartphone. Hvidevarer inkluderet. Pansret indgangsdør Gode forbindelser til motorvejen og lufthavnene i Málaga og Gibraltar. Omgivet af de bedste golfbaner, lystbådehavne, strande og et bredt gastronomisk udbud, fra de typiske strandbarer og tapasbarer til de mest luksuriøse Michelin-stjerne-restauranter. Af hele Middelhavskysten er strandene, byerne og golfbanerne på Costa del Sol de eneste, hvor man kan nyde mere end 320 solskinsdage om året og en gennemsnitstemperatur på 20° C. Et paradys ud til havet, der tilbyder meget mere end sol og strand, og hvor du kan nyde den ægte middelhavsstil.



Funktioner:

Funktioner

- Jacuzzi
- Gymnastiksal
- Location: Coastal, Urbanisation
- Views: Sea
- Parking - Space
- Near schools
- Communal Pool
- Near Commercial Center
- Gated
- Storage / Trastero
- Double Bedrooms: 3
- Useable Build Space: 115 Msq.
- Beach: 3000 Meters
- Near Trees
- Heating: Yes
- Elevator/Lift
- Number of Parking Spaces: 2
- Terrace: 49 Msq.

Energi rating

B

CO2 -emissionsklassificering

B