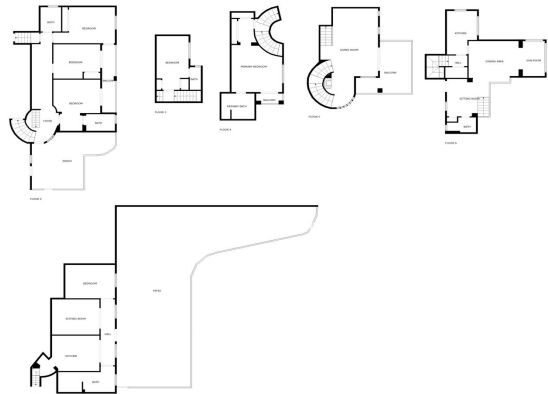




## Abstandsvilla zum Verkauf in Benalmádena

1.090.000 €

Referenz: R5116162 Schlafzimmer: 6 Badezimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.535m<sup>2</sup> Garten: 442m<sup>2</sup>



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.





## Costa del Sol, Torremuelle

Im Herzen von Torremuelle, einem der exklusivsten und ruhigsten Wohngebiete von Benalmádena, liegt diese außergewöhnliche Villa im andalusischen Stil, die traditionellen Charme mit modernem Wohnkomfort vereint. Mit 6 großzügigen Schlafzimmern, 5 Bädern und einer unabhängigen Gästewohnung bietet diese Immobilie reichlich Platz für Familienleben oder Gästeunterbringung. Umgeben ist das Anwesen von gepflegten mediterranen Gärten, weiten Terrassen und einem atemberaubenden Panoramablick auf die Mittelmeerküste und die umliegenden Hügel. Schon beim Betreten beeindruckt die Villa mit klassischer andalusischer Architektur und hellen, offenen Räumen, die sowohl zum Entspannen als auch für stilvolle Empfänge einladen. Im Inneren unterstreichen edle Böden aus Marfil-Marmor das luxuriöse Ambiente und reflektieren das natürliche Licht auf elegante Weise. Das großzügige Wohn- und Esszimmer im offenen Grundriss wird durch große Panoramafenster eingerahmt und bietet direkten Zugang zu sonnigen Terrassen – perfekt, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst lange Flure, mehrere Abstellräume und eine klare Trennung der Wohnbereiche, die Funktionalität und Komfort für das Familienleben vereinen. Ein besonderes Highlight ist die Einliegerwohnung auf einer der oberen Terrassen – ausgestattet mit voller Küche, Waschraum und eigenem Wohnbereich. Ideal für Gäste, Familienmitglieder oder als separate Mieteinheit. Im Außenbereich erwarten Sie liebevoll gepflegte Gärten, ein privater Pool sowie mehrere großzügige Terrassen, ideal für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden oder gesellige Abende unter freiem Himmel. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, nur wenige Schritte von allen wichtigen Einrichtungen entfernt. Top-Lage: Nur 2 Minuten zum Bahnhof Torremuelle (direkte Verbindung nach Málaga, Flughafen und Fuengirola) 5 Minuten bis zum Strand und zur Strandpromenade 2 Minuten zur British School of Benalmádena In der Nähe des Torremuelle Racket Centers (Tennis & Padel) Geschäfte, Cafés, Restaurants und Spazierwege in Gehweite Ruhige, gehobene Wohnlage in einem sehr gefragten Viertel Objektübersicht: 6 Schlafzimmer | 5 Badezimmer Einliegerwohnung mit Küche und Waschküche Großzügiger Wohn-/Essbereich mit Meerblick Edler Marfil-Marmor im Hauptwohnbereich Lange Flure und viel Stauraum Privater Swimmingpool Weitläufige Gärten und Panoramaterrassen 2 Private Stellplätze Authentischer andalusischer Stil mit modernen Elementen Diese Villa bietet eine perfekte Kombination aus zeitlosem Stil, Großzügigkeit, Privatsphäre und einer unschlagbaren Lage nahe aller Annehmlichkeiten. Ob als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder hochwertige Kapitalanlage – dies ist eine seltene Gelegenheit in einer der begehrtesten Lagen der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

In der Nähe des Transports  
Lagerraum  
Doppelverglasung

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Land  
Garten  
Schwimmbad

### Einstellung

In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe der Stadt