



## Parcela residencial en venta en Estepona

600.000 €

Referencia: R5116699 Terreno: 1.118m<sup>2</sup> Construído: 1.118m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cancelada

Amplia parcela de 1.118 m<sup>2</sup> en venta en Cancelada Una excelente oportunidad para adquirir una parcela de 1.118 m<sup>2</sup> en la creciente zona de Cancelada, perfectamente situada entre Marbella y Estepona. Esta parcela orientada al sur ofrece un lienzo fantástico para construir una villa de lujo en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol. A poca distancia del pueblo de Cancelada y a sólo 10 minutos en coche de Estepona y 15 minutos de Marbella. Planos arquitectónicos ya existentes para una villa moderna (disponibles bajo petición) Licencia de obra anterior concedida - ahora caducada, pero puede renovarse con presentación actualizada Terreno llano con acceso cómodo y gran potencial de desarrollo Esta es una rara oportunidad para promotores o compradores privados de entrar en un proyecto parcialmente preparado en una ubicación muy solicitada. Con planos listos y servicios públicos cercanos, esta parcela ofrece una ventaja para crear una hermosa casa o propiedad de inversión. Nota: La licencia de obras ha caducado y deberá ser renovada por el comprador.



## Características:

Orientación	<b>Configuración</b>	<b>Piscina</b>
Sur	Cerca del golf	Habitación para la piscina
	Cerca de las tiendas	Private
	Cerca de las escuelas	
	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Aldea	
<b>Jardín</b>	<b>Utilidades</b>	<b>Categoría</b>
Private	Electricidad	Inversión