



Adosada en venta en Casares

465.000 €

Referencia: R5083348 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 40m² Construido: 127m² Terraza: 91m²





Costa del Sol, Casares Playa

Magnífica casa adosada de 3 dormitorios ubicada en Marina de Casares, una de las zonas residenciales más agradables y tranquilas de Casares Playa. Con una superficie construida de 127 m² y 91 m² adicionales de terrazas, esta vivienda ofrece espacio, funcionalidad y una ubicación privilegiada a tan solo 5 minutos a pie (unos 400 metros) de la playa. La propiedad se encuentra en excelentes condiciones y se puede negociar el precio de los muebles. Cuenta con suelos de mármol, una elegante chimenea en el salón, una cocina nueva equipada con placa de inducción y dos hornos, tres dormitorios bien proporcionados, dos baños completos reformados y un aseo de invitados. Su distribución es ideal para familias o quienes buscan una casa de vacaciones cómoda con interiores luminosos y amplias zonas exteriores para disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol. Desde el solárium, se pueden disfrutar de vistas al mar, a los jardines y a la piscina comunitaria. La propiedad también incluye un trastero y aparcamiento en la calle justo en la entrada. Además, cuenta con una plaza de aparcamiento subterráneo cercana. El complejo residencial cerrado ofrece una piscina para adultos y un jardín bien cuidado. La ubicación es uno de los puntos fuertes de esta propiedad. La playa y el paseo marítimo de Casares están a solo 5 minutos a pie, con acceso directo a chiringuitos y restaurantes. El supermercado Lidl y otras tiendas están a menos de 2 minutos en coche, y el animado Puerto de La Duquesa, con su variedad de bares y restaurantes, está a solo 5 minutos. Los amantes del golf apreciarán la proximidad a campos como Doña Julia y Finca Cortesín, ambos a menos de 10 minutos. El centro de Estepona está a solo 12 minutos en coche y Marbella a unos 30 minutos. Los gastos de comunidad son muy razonables (90 €/mes) y el IBI anual es de 693 €, lo que convierte a esta propiedad en una opción económicamente atractiva. En resumen, esta casa adosada en Marina de Casares es la oportunidad perfecta para quienes desean vivir junto al mar en un entorno tranquilo y bien comunicado, con todos los servicios a mano y un relajado estilo de vida mediterráneo. Adosada, Casares Playa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 127 m², Terraza 91 m², Jardin/Terreno 40 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de una Iglesia. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario, Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado. Categoría : Frente a la playa, Reventa.



Características:

Características

- Terraza
- Transporte cercano
- Terraza
- Trastero
- Baño privado
- Piso de mármol
- Doble acristalamiento
- Armarios empotrados
- Wifi
- Lavadero
- Cerca de la iglesia

Puntos de vista

- Mar
- Montaña
- Jardín

Piscina

- Comunal
- Children`s Pool

Jardín

- Comunal
- Private

Categoría

- Reventa
- Frente a la playa

Orientación

- Sur

Configuración

- Junto a la playa
- Urbanización
- Cerca de las tiendas
- Cerca de las escuelas
- Cerca del mar
- Complejo de playa de primera línea

Muebles

- Parte amueblada

Seguridad

- Complejo cerrado

Control climatico

- Aire acondicionado
- Fría de aire acondicionado
- A/C caliente

Condición

- Good

Cocina

- Fully Fitted

Estacionamiento

- Underground
- Cochera
- Private
- Covered