



Estudio en planta baja en venta en Rincón de la Victoria

175.000 €

Referencia: R5112043 Baños: 1 Construido: 39m²





Costa del Sol East, Rincón de la Victoria

Inversión con Potencial para Alquiler Vacacional Este estudio en Rincón de la Victoria presenta una opción para inversión inmobiliaria, adecuado para el mercado de alquiler vacacional. Su ubicación y características ofrecen un perfil que puede generar rendimientos. **Ubicación** Acceso a pie a las playas en pocos minutos y proximidad a la autovía A-7 facilita las conexiones con Málaga capital, el aeropuerto y otras localidades de la Costa del Sol, lo que puede ser un factor a considerar para huéspedes que utilizan vehículo o requieren traslados. **Características del Estudio** El estudio está diseñado para optimizar el espacio, incluyendo una zona de salón-dormitorio, cocina y baño. Dispone de una terraza privada y el conjunto residencial ofrece una piscina comunitaria, servicios que pueden ser valorados por potenciales inquilinos. **Rentabilidad en Alquiler Vacacional** Rincón de la Victoria es un destino costero con demanda turística, tanto nacional como internacional. La combinación de su ubicación cerca del mar y las vías de comunicación, junto con servicios como la terraza y la piscina, puede contribuir a una ocupación sostenida en el alquiler vacacional. Este tipo de propiedad puede representar una fuente de ingresos para inversores en el sector turístico de la Costa del Sol. Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. **Gastos:** Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. **SDM**



Características:

Características

Elevar
Wood Flooring

Condición

Good

Orientación

Este

Muebles

Parte amueblada

Control climatico

Calefacción central

Cocina

Fully Fitted