



Atico dúplex en venta en Marbella

1.295.000 €

Referencia: R5110753 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 307m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Exclusivo ático dúplex a 500 metros de la playa, en la Milla de Oro de Marbella

Ubicado en la codiciada zona de Nagueles, en la emblemática Milla de Oro de Marbella, este impresionante dúplex de 307m² construidos ofrece una experiencia de vida única, donde el lujo y la comodidad se combinan con una ubicación inmejorable. A tan solo 500 metros de la playa, podrás disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con el mar a pocos pasos de tu puerta, sin renunciar a la tranquilidad y privacidad que solo esta exclusiva zona puede ofrecer.

Primera planta:

La planta baja cuenta con un amplio y luminoso salón que se abre a una terraza privada con vistas al mar, creando un ambiente perfecto para disfrutar del sol y la brisa marina. La cocina, completamente equipada con electrodomésticos Balay, es un sueño para los amantes de la cocina, mientras que el comedor cubierto en la terraza es ideal para disfrutar de agradables cenas al aire libre. En esta planta, también encontrarás un amplio dormitorio con armarios empotrados y un baño en suite de estilo contemporáneo, brindando privacidad y confort.

Planta superior:

Subiendo por la elegante escalera, se llega a la planta superior, que alberga una acogedora zona de biblioteca, perfecta para relajarte. El pasillo conecta con tres amplios dormitorios, todos ellos con baños en suite, ofreciendo un refugio privado y exclusivo. El dormitorio principal, con impresionantes vistas a las montañas y un lujoso baño en suite, se convierte en el lugar ideal para desconectar. Además, las dos terrazas en esta planta proporcionan el espacio perfecto para disfrutar de la tranquilidad y el sol, siendo una de ellas equipada con un jacuzzi privado, perfecto para relajarte al final del día.

Comodidades y seguridad:

Este dúplex forma parte de una comunidad cerrada y vigilada las 24 horas, lo que garantiza seguridad y privacidad. Los residentes pueden disfrutar de una piscina comunitaria rodeada de jardines privados, creando el entorno ideal para el descanso. La propiedad también incluye dos plazas de garaje y dos trasteros, proporcionando comodidad adicional y un amplio espacio de almacenamiento.

Ubicación privilegiada:

La propiedad se encuentra en el corazón de la Milla de Oro, a tan solo 500 metros de la playa, rodeada de boutiques de lujo, restaurantes exclusivos y una vibrante vida nocturna. Marbella es sinónimo de glamour y sofisticación, y este dúplex te ofrece la oportunidad de vivir en uno de los lugares más deseados de la Costa del Sol, con todos los servicios y atracciones al alcance de tu mano.

Gastos de comunidad piso + 2 garajes = 260€ / mes

IBI piso = 1.513,25€ / año

IBI basura = 185€ / año

IBI garaje 1 = 132,44€ / año

IBI garaje 2 = 97,36€ / año



Características:

Características

Terraza
 Elevar
 Transporte cercano
 Terraza
 Trastero
 Baño privado
 Piso de mármol
 Doble acristalamiento
 Armarios empotrados
 Lavadero
 Jacuzzi
 Barbacoa
 Gimnasia
 Solárium

Puntos de vista

Mar
 Montaña

Piscina

Comunal

Jardín

Comunal

Categoría

Inversión
 Lujo
 Frente a la playa

Orientación

Oeste
 Norte

Configuración

Cerca del golf
 Urbanización
 Cerca de las tiendas
 Cerca de las escuelas
 Cerca de la ciudad

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Complejo cerrado
 Seguridad de 24 horas
 Sistema de alarmas
 Persianas
 Teléfono de entrada
 Caja fuerte

Control climatico

Aire acondicionado
 Fría de aire acondicionado
 A/C caliente

Condición

Good

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Cochera
 More Than One