



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Abstandsvilla zum Verkauf in Torrox

450.000 €

Referenz: R5117845   Schlafzimmer: 4   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 300m<sup>2</sup>   Garten: 161m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Torrox Costa

Charmante, Renovierte Villa mit Privatem Pool und Meerblick in Torrox Costa (El Peñoncillo) Diese wunderschön renovierte, nach Südosten ausgerichtete Villa befindet sich in der begehrten Gegend El Peñoncillo in Torrox Costa und bietet einen traumhaften Meerblick sowie eine perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und mediterranem Charme. Das Haus liegt auf einem 300 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über eine Ebene mit einer bebauten Fläche von 161 m<sup>2</sup>. Es verfügt über 4 großzügige Schlafzimmer, 3 moderne Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Der helle, offen gestaltete Wohnbereich umfasst eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Elektrogeräten und bietet direkten Zugang zu mehreren Terrassen, einer Veranda und einem pflegeleichten, privaten Garten – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Stunden. Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgen Klimaanlagen in allen Räumen, doppelt verglaste PVC-Fenster, elektrische Einzelheizungen und Solarpaneelle. Zudem bietet die Villa einen privaten Swimmingpool, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum sowie eine Garage mit elektrischem Tor. Weitere Highlights: Meerblick Pflegeleichter, privater Garten Moderner Fliesenboden LED-Beleuchtung im ganzen Haus Einbauschränke Möbliert und bezugsfertig Diese lichtdurchflutete Villa eignet sich ideal als dauerhafter Wohnsitz, Urlaubsdomizil oder Investition in einer der gefragtesten Küstenregionen Málaga.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
Private Terrasse	Süd-Ost	Klimaanlage
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe des Meeres	Exzellent
<b>Schwimmbad</b>	<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>
Privat	Voll möbliert	Voll Ausgerüstet
<b>Garten</b>	<b>Sicherheit</b>	<b>Parken</b>
Privat	Gated Complex	Garage
Einfache Wartung		Privat
<b>Versorgungsunternehmen</b>	<b>Kategorie</b>	
Elektrizität	Ferienwohnungen	
	Investition	
	Luxus	
	Wiederverkauf	