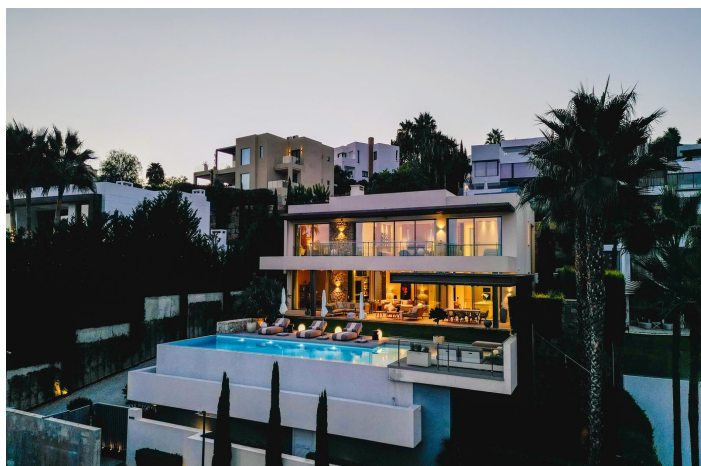




Abstandsvilla zum Verkauf in Benahavís

4.250.000 €

Referenz: R4801219 Schlafzimmer: 5 Grundstücksgröße: 1.413m² Garten: 546m² Terrasse: 105m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Diese beeindruckende, moderne Villa die sich in einer prestigeträchtigen, geschlossenen Wohnanlage in Atalaya befindet, bietet einen atemberaubenden, offenen Ausblick auf den Golfplatz. Auf drei Ebenen verteilt, empfängt die Villa Sie mit einer großzügigen Eingangshalle und einem offenen Grundriss, der eine voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten, einen Essbereich und ein geräumiges Wohnzimmer umfasst. Terrassentüren, die vom Boden bis zur Decke reichen, bieten Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Blick auf den üppigen Garten und den Pool. Hinter dem Wohnzimmer führt ein Flur zu einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie zu einem Gäste-WC.

Im ersten Stock befinden sich drei großzügige Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Hauptsuite besticht durch ihren weitläufigen begehbaren Kleiderschrank, ein luxuriöses Badezimmer und Zugang zu einer 30 m² großen Terrasse mit einem atemberaubenden Ausblick.

Das Untergeschoss ist für Komfort und Unterhaltung konzipiert. Es umfasst das fünfte Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einen großen Unterhaltungsraum, ein Fitnessstudio, eine Sauna, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum sowie mehrere Abstell- und Technikräume. Ein charmant gestalteter spanischer Patio durchflutet diese Ebene mit Tageslicht und schafft so eine warme und einladende Atmosphäre.

Diese Villa verbindet modernen Luxus nahtlos mit funktionalem Wohnen, eingebettet in eine ruhige und malerische Umgebung.

Im Außenbereich finden Sie eine voll ausgestattete Außenküche mit einem einzigartigen Holzkohlegrill, ideal für Mahlzeiten im Freien. Ein überdachter Ess- und Loungebereich bietet den perfekten Platz zum Entspannen oder Unterhalten, während eine weitere überdachte Terrasse neben dem Infinity-Pool zusätzlichen Raum zum Erholen bietet. Neben dem Pool laden Sonnenliegen zum Entspannen ein, um die friedliche Umgebung zu genießen.

Ein breites elektrisches Tor öffnet sich und gibt den Weg zu dieser beeindruckende Villa frei, mit einer geräumigen Auffahrt, die zum Eingang führt. Auf dem Grundstück gibt es überdachte Parkplätze für bis zu drei Autos sowie ausreichend Platz für Gästeparkplätze.

Die Villa liegt nur 2 Fahrminuten von einem Supermarkt und 7 Minuten von Puerto Banús entfernt. Schulen, weitere Annehmlichkeiten und der Strand sind ebenfalls in wenigen Autominuten erreichbar.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Privatem Badezimmer
Doppelverglasung
Einbauschränke
Allzweckraum
Glasfaser
Fitnessstudio
Gamesroom
Keller

Ansichten

Meer
Land
Garten
Schwimmbad
Urban
Golf
Schwimmbad
Privat
Garten
Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

B

Orientierung

Süd
Süd-Ost

Einstellung

In der Nähe von Golf
Siedlung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
In der Nähe der Stadt
Frontline Golf

Möbel

Voll möbliert

Sicherheit

24 -Stunden -Sicherheit
Alarmsystem
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienwohnungen
Investition
Luxus
Wiederverkauf
Schnäppchen
Billig
Zeitgenössisch
Golf

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Zentralheizung
U/f Heizung

Zustand

Exzellent
Neubau

Küche

Voll Ausgerüstet

Parken

Privat
Offen
Mehr als eine
Bedeckt

Energiebewertung

B