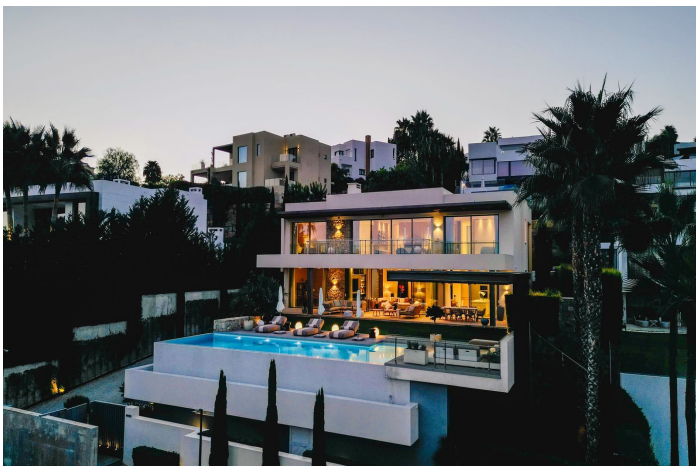




Villa / Chalet en venta en Benahavís

4.250.000 €

Referencia: R4801219 Dormitorios: 5 Terreno: 1.413m² Construido: 546m² Terraza: 105m²





Costa del Sol, Benahavís (town)

Esta cautivadora villa contemporánea, ubicada en una prestigiosa comunidad cerrada en Atalaya, ofrece impresionantes vistas despejadas al campo de golf. Distribuida en tres niveles, la villa te recibe con un majestuoso vestíbulo de entrada y un diseño de planta abierta que incluye una cocina completamente equipada con electrodomésticos Miele, un comedor y un amplio salón. Las puertas de terraza, de suelo a techo, ofrecen acceso a una gran terraza cubierta que da al exuberante jardín y la piscina. Detrás del salón, un pasillo conduce a un dormitorio con baño en suite, actualmente utilizado como oficina, así como a un aseo de invitados.

En el primer piso se encuentran tres amplios dormitorios en suite. La suite principal destaca por su amplio vestidor, su lujoso baño y su acceso a una terraza de 30 m², que ofrece vistas impresionantes.

El nivel inferior está diseñado para combinar confort y entretenimiento. Incluye el quinto dormitorio en suite con vestidor, una gran sala de entretenimiento, un gimnasio, una sauna, un aseo de invitados, una lavandería y varias salas de almacenamiento y maquinaria. Un encantador patio español ilumina este nivel con luz natural, creando una atmósfera cálida y acogedora en toda la villa.

Esta villa combina a la perfección el lujo moderno con una vida funcional, todo en un entorno tranquilo y pintoresco.

En el exterior, encontrarás una cocina al aire libre totalmente equipada con una exclusiva parrilla de carbón, ideal para comidas al fresco. Una zona cubierta de comedor y salón ofrece el espacio perfecto para relajarse o entretenerse, mientras que otra terraza cubierta junto a la piscina infinita proporciona aún más espacio para descansar. Junto a la piscina, las tumbonas te invitan a sentarte, relajarte y disfrutar del entorno sereno.

La villa está a solo 2 minutos en coche de un supermercado y a 7 minutos de Puerto Banús, con escuelas, otros servicios y la playa a poca distancia en coche.

Un amplio portón eléctrico se abre para revelar esta impresionante villa, con un espacioso camino de entrada que conduce a la entrada principal. La propiedad cuenta con estacionamiento cubierto para hasta tres coches, y espacio adicional para que los invitados aparquen dentro del recinto.



Características:

Características

Terraza
Transporte cercano
Terraza
Trastero
Baño privado
Doble acristalamiento
Armarios empotrados
Lavadero
Fibra óptica
Gimnasia
Sala de juegos
Sótano

Puntos de vista

Mar
País
Jardín
Piscina
Urban
Golf
Piscina
Private
Jardín
Private
Facil mantenimiento

Utilidades

Calefacción de agua solar

Orientación

Sur
Sureste

Configuración

Cerca del golf
Urbanización
Cerca de las tiendas
Cerca de las escuelas
Cerca de la ciudad
Golf de primera línea

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Sistema de alarmas
Teléfono de entrada

Categoría

Reducido
Casas de vacaciones
Inversión
Lujo
Reventa
Negociar
Barato
Contemporáneo
Golf

Control climatico

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Calefacción central
U/F Calefacción

Condición

Excellent
Nueva construcción

Cocina

Fully Fitted

Estacionamiento

Private
Open
More Than One
Covered

Calificación energética

B

Clasificación de emisión de CO2

B