



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Semi-Detached House zum Verkauf in Torrox

347.000 - 418.000 €

Referenz: R4956733   Schlafzimmer: 2   Badezimmer: 3   Grundstücksgröße: 190m<sup>2</sup>   Garten: 161m<sup>2</sup>   Terrasse: 35m<sup>2</sup>





philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Costa del Sol East, Torrox (town)

**INFINITY VIEWS** Das Projekt besteht aus 21 Doppelhaushälften. Mit einem Startpreis von 347.000 € bis 418.000 €. Sie sind aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, 3 Bäder und Wohn-Ess-Küche mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer. Es gibt einen Gemeinschaftsbereich mit Schwimmbad. Jede Immobilie verfügt über einen Keller mit eigener Garage und großem Stauraum. Eine perfekte Option sowohl für Erst- als auch für Zweitwohnungen. Torrox liegt im Osten der Provinz Málaga, in der Region Axarquia, und ist bekannt als das Dorf mit dem besten Klima in Europa. Die Gemeinde ist in zwei Kerne unterteilt: Torrox und Torrox Costa, wo sich die Promenade mit dem Aussichtspunkt und dem Leuchtturm befindet. Unser Projekt befindet sich in der Urbanisation „El peñoncillo“, die auf einem Hügel liegt, von dem aus Sie einen atemberaubenden Blick auf das Meer genießen können. Das Projekt ist 50 km von Málaga und 15 km von Nerja entfernt. Der Strand ist 1500 m entfernt, ebenso wie die Anbindung an die N-340, eine Küstenstraße mit schöner Aussicht und Strandzugang, die die gesamte Küste verbindet. Die Gegend, in der die Immobilie erworben wird, ist sehr ruhig und eignet sich aufgrund der Nähe zu Málaga und der perfekten Anbindung an die Autobahn A-7 perfekt zum Leben. Außerdem ist es eine Gegend, in der man den Sommer mit Kindern verbringen kann und den Trubel anderer belebter Küstengebiete vermeiden kann. An der Strandpromenade gibt es mehrere Spielplätze für Kinder und Grünflächen für Spaziergänge mit Ihrem Haustier.“ Setzen Sie sich noch heute mit uns in Verbindung, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, der auch virtuell durchgeführt werden kann. Bei AbraCasaBra Real Estate verkaufen wir keine Häuser, wir verwirklichen Träume. Alle Angaben beruhen auf Informationen, die AbraCasaBra Real Estate für zuverlässig hält. Da diese Informationen jedoch von Dritten zur Verfügung gestellt wurden, kann AbraCasaBra Real Estate nicht für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit garantieren. Dieses Angebot ist vorbehaltlich von Fehlern, Auslassungen und Preisänderungen oder Rücknahme ohne vorherige Ankündigung. Verfügbarkeit nach Vereinbarung. In Übereinstimmung mit dem Dekret der Junta de Andalucía 218/2005 vom 11. Oktober werden die Kunden darüber informiert, dass der Preis ohne 10% Mehrwertsteuer, Grundbuch- und Notargebühren ist. Die Maklergebühren sind inbegriffen.



philippe@abracasabra.es

+34 677 18 70 96

## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satelliten Fernsehen  
Lagerraum  
Privatem Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einbauschränke  
W-lan  
Allzweckraum  
Grill  
Keller

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Schwimmbad  
Urban

### Schwimmbad

Gemeinschaft  
**Garten**  
Gemeinschaft  
Privat  
Einfache Wartung

### Versorgungsunternehmen

Elektrizität  
Trinkwasser  
Sonnenwasserheizung  
Telefon

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

Siedlung  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe der Stadt  
Bergpueblo  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet  
**Sicherheit**  
Gated Complex  
Alarmsystem  
Eingabetelefon

### Kategorie

Ferienwohnungen  
Investition  
Luxus  
Neue Entwicklung

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
A/C Vorinstallierte  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Neubau

### Küche

Voll Ausgerüstet  
**Parken**  
Unter Tage  
Garage  
Privat  
Mehr als eine