



## Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela

420.000 €

Referenz: AC14452 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 200m<sup>2</sup> Garten: 119m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Freistehende Eckvilla mit privatem Pool und Solarium – nur 1 km vom Meer entfernt Wir präsentieren Ihnen dieses herrliche Anwesen in einer exklusiven Wohnanlage, nur einen Kilometer von der Küste entfernt. Diese freistehende Eckvilla bietet Privatsphäre, Komfort und eine hervorragende Lebensqualität – sowohl als Erstwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz in Meeresnähe. Grundriss und Außenbereiche Mit einem 200 m<sup>2</sup> großen Grundstück und 119 m<sup>2</sup> bebauter Fläche erstreckt sich dieses Haus über drei Etagen und bietet so maximales Platzangebot und Funktionalität. Das Anwesen verfügt über eine Zufahrt und Parkplätze auf dem Grundstück sowie einen eigenen Pool. All dies ist von einem gepflegten Garten und Terrassenflächen umgeben, die zum Genießen der Natur einladen. Das Anwesen ist Teil einer Anlage mit einem Gemeinschaftspool und bietet so weitere Freizeitmöglichkeiten, ohne die Umgebung verlassen zu müssen. Erste Etage: Gemeinschaftsbereiche und Annehmlichkeiten Beim Betreten des Hauses empfängt uns eine verglaste Eingangshalle, die vom ersten Moment an Licht und Großzügigkeit verbreitet. Auf dieser Etage finden Sie ein modernes Badezimmer, eine moderne Küche mit hochwertigen Geräten, eine zusätzliche Speisekammer sowie ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine verglaste Terrasse mit direktem Blick auf den privaten Pool und Garten – der perfekte Ort für Familientreffen oder entspannte Momente. 2. Etage: Wohnbereich Im Obergeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad en suite für Privatsphäre und Komfort. Ein zweites Badezimmer steht den anderen Schlafzimmern zur Verfügung. 3. Etage: Solarium und Abstellraum Im dritten Stock befinden sich ein praktischer Abstellraum und ein großes privates Solarium – ideal zum Sonnenbaden, als Chill-out-Bereich oder sogar als kleiner Stadtgarten. Von hier aus genießen Sie den freien Blick und die ruhige Umgebung. Extras und Energieeffizienz Das Haus ist in allen Zimmern mit Klimaanlage ausgestattet, um ganzjährig maximalen Komfort zu gewährleisten. Darüber hinaus sind bereits Solarmodule installiert, die zu einem effizienteren Energieverbrauch beitragen, die Stromkosten deutlich senken und einen nachhaltigeren Lebensstil fördern. Eigenschaften im Überblick: Freistehende Eckvilla 200 m<sup>2</sup> Grundstück 119 m<sup>2</sup> Wohnfläche Privater Gemeinschaftspool 3 Etagen 3 Schlafzimmer mit Einbauschränken 3 Badezimmer (1 en suite) Separate, voll ausgestattete Küche Wohn-/Esszimmer + verglaste Terrasse Abstellraum und privates Solarium Klimaanlage in allen Räumen Solarmodule für den Eigenverbrauch Parkplatz auf dem Grundstück Nur 1 km vom Meer entfernt Ein perfektes Zuhause für alle, die Platz, Privatsphäre und eine ruhige Lage mit allen Annehmlichkeiten in der Nähe und nur wenige Minuten vom Meer entfernt suchen. Möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren oder weitere Informationen erhalten? Wir stehen Ihnen gerne zur Verfügung.