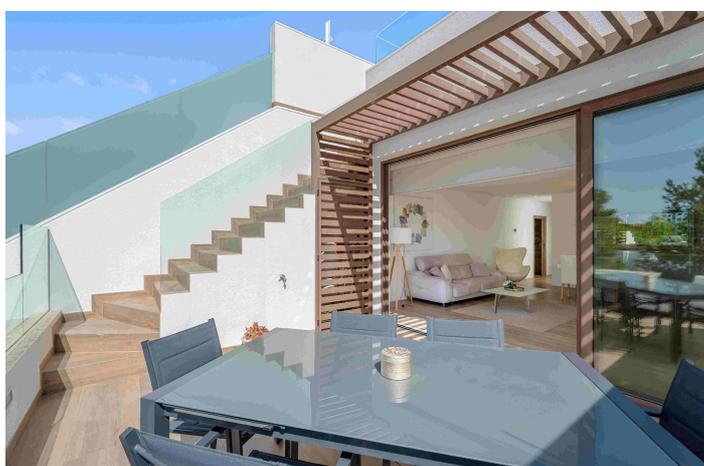




## Atico en venta en Orihuela

349.000 €

Referencia: AC14460    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 90m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Este espacioso y elegante ático de 2 dormitorios (¡de generosos 90 m<sup>2</sup>!) fue terminado por la reconocida promotora Somium en octubre de 2016. Cuenta con una gran terraza orientada al sur con vistas panorámicas a Las Colinas, el lugar perfecto para disfrutar de su café matutino al sol. Desde la terraza, también se puede acceder a un solárium privado en la azotea. La comunidad cuenta con hermosos jardines con césped artificial de bajo mantenimiento, creando un espacio ideal para relajarse o socializar con familiares y amigos durante todo el día. Los aspectos más destacados de la propiedad incluyen: Aire acondicionado central Persianas eléctricas en ambos dormitorios. Persianas enrollables motorizadas Detectores de fugas de agua en baños y cocina. Sistema básico de casa inteligente Cocina totalmente equipada con electrodomésticos. Mobiliario interior elegante y de alta calidad. Plaza de aparcamiento privada al aire libre Calefacción por suelo radiante en ambos baños. Impresionante piscina infinita en la zona comunitaria. También encontrarás los planos del apartamento y de la plaza de aparcamiento adjuntos. Estamos seguros de que Las Colinas y esta fantástica casa le encantarán. Si tiene alguna pregunta o desea programar una visita, no dude en contactarnos. Detalles de la propiedad: Superficie construida: 90 m<sup>2</sup> Terraza: 21,5 m<sup>2</sup> Solárium en azotea: 30 m<sup>2</sup> Plaza de aparcamiento exterior privada (12,5 m<sup>2</sup>), asegurada con portón eléctrico. Las instalaciones compartidas incluyen una gran piscina infinita rodeada de zonas para tomar el sol, pérgolas, césped artificial, así como duchas y baños exteriores. Las Colinas ofrece una amplia gama de servicios: pistas de tenis y pádel, gimnasio profesional, zona de bienestar, piscina exterior y un club de playa privado en Campoamor (con aparcamiento). También hay varias opciones gastronómicas, como Unik Café, Il Palco, Umawa y una pequeña tienda de conveniencia. El apartamento se vende completamente amueblado, con electrodomésticos y plaza de aparcamiento incluidas. Está listo para entrar a vivir y se entrega en un mes. Las Colinas ha demostrado ser una inversión sólida durante los últimos seis años; este apartamento no es una excepción. Impuesto anual sobre bienes inmuebles (SUMA): 236,87 € Gastos de comunidad: aprox. 139€/mes