



## Takvåningsduplex till salu i Estepona

449 000 €

Referens: R5106865   Sovrum: 3   Badrum: 2   Bygga: 134m<sup>2</sup>   Terrass: 32m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, New Golden Mile

Spektakulär hörntakvåning på New Golden Mile med havsutsikt och soliga terrasser! Välkommen till denna smakfullt renoverade takvåning i två plan – en bostad som kombinerar modern elegans med fantastisk utsikt och ett av Solkustens mest eftertraktade lägen på exklusiva New Golden Mile. Bostaden är genomgående ljus med fönster i flera väderstreck och bjuder på en luftig planlösning som förhöjer känslan av rymd och komfort. Entréplanet erbjuder två sovrum med inbyggda garderober, ett stilrent badrum med dusch samt ett fullt utrustat kök i öppen planlösning mot det generösa vardagsrummet. Härifrån nås bostadens rymliga terrass – perfekt placerad för att njuta i solen och av havsutsikten. Övre plan utgörs av master bedroom – en privat plats med högt i tak, eget badrum med dusch samt en exklusiv solterrass med utsikt över omgivningarna och Medelhavet. Lägenheten har totalrenoverats med genomtänkta materialval, harmoniska färgtoner och modern standard. Central luftkonditionering finns installerad i hela bostaden för optimal komfort året runt. Området bjuder på en härlig balans mellan lugn och närhet till service. I närområdet finns ett nyöppnat padelcenter, ett mysigt café och det är endast ca 15-20 minuters promenad till stranden och flera utmärkta restauranger. Föreningen har en välskött trädgård med pool – perfekt för avkoppling under den spanska solen. Parkering finns utanför bostadskomplexet, med möjlighet att hyra privat plats vid behov. Bostaden är belägen på andra våningen (ej hiss). New Golden Mile är känt för sitt exklusiva läge mellan Marbella och Estepona, med närhet till eleganta strandpromenader, golfbanor i toppklass, internationella skolor samt enkel access till Málaga flygplats. Ett område som lockar med sin unika kombination av livskvalitet, natur och bekvämlighet – året om. Lägenheten är belägen i det eftertraktade området Selwo, endast 5 minuters bilfärd från stranden, 10 minuter från Estepona och 15 minuter från den exklusiva marinan Puerto Banús. Detta är ett hem utöver det vanliga – missa inte chansen att förvärva en drömbostad på New Golden Mile! Kontakta oss redan idag för att boka en privat visning.



## Funktioner:

### Funktioner

Privat terrass  
Eget badrum  
Dubbelspel  
Monterade garderober  
Fiberoptisk

### Åsikter

Hav  
Trädgård

### Slå samman

Gemensam

### Trädgård

Gemensam

### Kategori

Fritidshus  
Investering  
Återförsäljning  
Samtida

### Orientering

söder

### Miljö

Urbanisering  
Nära staden  
möbel  
Inte möblerad  
säkerhet  
Gated complex

### Klimatkontroll

Luftkonditionering  
Centralvärme

### Skick

Nyligen renoverad  
Nyligen renoverad

### Kök

Fullmonterad

### Parkering

Gata