



## Appartement op de begane grond te koop in Benahavís

425.000 €

Referentie: N9068 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 88m<sup>2</sup> Terras: 39m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benahavís (town)

Nieuwbouwappartementen en penthouses te koop in het hart van Benahavís, Costa del Sol Exclusieve woonwijk op een bevoorrechte locatie Dit nieuwe wooncomplex ligt in het charmante Andalusische dorpje Benahavís en bestaat uit 28 moderne appartementen met 1, 2 en 3 slaapkamers en penthouses met privéterrassen. Elke woning beschikt over een ondergrondse privéparkeerplaats met voorinstallatie voor het opladen van elektrische voertuigen. Het complex beschikt over een gemeenschappelijk dakterras met zwembad en panoramisch uitzicht op de bergen van de Serranía de Ronda. Modern design en hoogwaardige afwerking Deze woningen worden opgeleverd met hoogwaardige materialen en afwerkingen, een modern interieur en open, lichte ruimtes. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een naadloze verbinding tussen binnen en buiten. De bouw van de eerste fase staat gepland voor mei 2025 en de oplevering wordt verwacht in april 2027. Geniet van de authentieke Andalusische levensstijl Het complex is uniek gelegen in het centrum van Benahavís, waardoor bewoners kunnen genieten van de charme van een traditioneel witgekalkt dorp met alle voorzieningen binnen handbereik, waaronder internationale scholen, gerenommeerde restaurants en lokale winkels. Benahavís staat bekend om zijn uitzonderlijke gastronomie en prachtige natuurlijke omgeving, met activiteiten zoals wandelen, canyoning in de Angosturas-kloof en het verkennen van nabijgelegen Andalusische stadjes zoals Estepona, Marbella en San Pedro de Alcántara. Nabijheid van golfbanen, stranden en belangrijke bestemmingen Voor golf liefhebbers liggen top 18-holes golfbanen zoals Atalaya Golf, El Paraíso Golf en El Campanario Golf allemaal binnen 10 km. De gouden stranden van Marbella en San Pedro de Alcántara liggen op slechts 7 km afstand, terwijl het exclusieve Puerto Banús op slechts 15 minuten rijden ligt. Het complex biedt ook snelle toegang tot de belangrijkste snelwegen, waardoor een uitstekende verbinding met Marbella, Estepona en Ronda is gegarandeerd. De internationale luchthavens van Málaga en Gibraltar liggen op respectievelijk ongeveer 65 km en 70 km afstand, waardoor reizen gemakkelijk en toegankelijk is. Een natuurlijke omgeving met modern comfort Omgeven door het adembenemende landschap van de Serranía de Ronda en dicht bij het natuurpark Sierra de las Nieves, biedt dit project een perfecte mix van de rust van de bergen en het gemak van de kust. Verzekert u vandaag nog van uw appartement of penthouse in Benahavís en geniet van het leven onder de zon, tussen de bergen en de zee, op een van de meest gewilde locaties aan de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Kenmerken

Parking - Space

Near schools

Communal Pool

Near Commercial Center

Number of Parking Spaces: 1

Gated

Useable Build Space: 80 Msq.

Double Bedrooms: 2

Beach: 8000 Meters

Elevator/Lift

Terrace: 39 Msq.

### Energiebeoordeling

A

### CO2 -emissierating

A